

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту Постанови Верховної Ради України
«Про зміну і встановлення меж міста Любомль
Ковельського району Волинської області»

1. Мета

Прийняття проєкту Постанови Верховної Ради України «Про зміну і встановлення меж міста Любомль Ковельського району Волинської області» дозволить фактично та юридично закріпити межі міста Любомль Ковельського району Волинської області для створення повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов територіального розвитку міста, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок та землекористувачів.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

На сьогоднішній день межі міста Любомль Ковельського району Волинської області потребують юридичного закріплення відповідно до сучасних потреб, тому є необхідність упорядкування адміністративно-територіального устрою відповідного населеного пункту, фактичного та юридичного закріплення меж міста Любомль Ковельського району Волинської області.

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» рішенням від 29 січня 2025 р. № 60/61 Любомльська міська рада звернулась до Кабінету Міністрів України щодо встановлення (зміни) меж міста Любомль Ковельського району Волинської області.

На підставі статей 10, 12, 173, 174 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 46 Закону України «Про землеустрій», статей 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» рішенням Любомльської міської ради Ковельського району Волинської області від 20 квітня 2022 р. № 24/5 «Про затвердження містобудівної та науково-проектної документації» надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Любомль Волинської області.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці - міста Любомль Любомльської міської ради Ковельського району Волинської області розроблено з урахуванням існуючого стану використання території та з розрахунком на перспективний розвиток міста, який відповідає генеральному плану, суміщеному з детальним планом території в скороченому складі для міста Любомль Волинської області, розробленого Державним підприємством «Державний інститут проектування міст «Містопроєкт» та затверджений рішенням Любомльської міської ради від 20 квітня 2022 р. № 24/5 «Про затвердження містобудівної та науково-проектної документації», а також із врахуванням Постанови Верховної Ради України від 19 квітня 2011 р. № 3238-VI «Про зміну і встановлення меж міста



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Калашник Микола Володимирович
Сертифікат 04AF212836405D990400000856D3E001312F400
Дійсний з 20.07.2026 0:00:00 по 19.07.2028 23:59:59

Міністерство з відновлення,
інфраструктури та транспорту України



1297/33/63-26 від 07.09.2026

Любомль Любомльського району Волинської області», якою затверджені межі міста загальною площею 1198,6 гектара.

Проект землеустрою погоджено:

рішенням Любомльської міської ради Ковельського району Волинської області від 16 лютого 2023 р. № 36/100;

рішенням Вишнівської сільської ради Ковельського району Волинської області від 19 жовтня 2023 р. № 41/69;

розпорядженням начальника Ковельської районної військової адміністрації Волинської області від 23 лютого 2024 р. № 34;

рішенням Ковельської районної ради Волинської області від 18 листопада 2025 р. № 30/9;

рішенням Волинської обласної ради від 12 вересня 2024 р. № 27/14.

На виконання пункту 4 частини третьої статті 6 Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» карта-схема встановлення (зміни) меж міста Любомль Ковельського району Волинської області додається.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта передбачено змінити межі міста Любомль Ковельського району Волинської області за рахунок територій Любомльської міської та Вишнівської сільської територіальних громад, збільшивши територію міста на 171,7800 гектара земель, та затвердити територію міста Любомль Ковельського району Волинської області загальною площею 1370,3800 гектара земель відповідно до проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці - міста Любомль Любомльської міської ради Ковельського району Волинської області.

4. Правові аспекти

Основними актами законодавства у даній сфері правовідносин є Конституція України, Земельний кодекс України, Закони України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», Постанова Верховної Ради України від 17 липня 2020 р. № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту акта не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта не потребує проведення публічних консультацій відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Калашник Микола Володимирович

Сертифікат 04AF212836405D9904000000856D3E001312F400

Дійсний з 20.07.2026 0:00:00 по 19.07.2028 23:59:59

Міністерство з відновлення,
інфраструктури та транспорту України



1297/33/63-26 від 07.09.2026

у формуванні та реалізації державної політики».

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, у зв'язку з чим надсилався на погодження всеукраїнським асоціаціям органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», «Асоціація об'єднаних територіальних громад», «Всеукраїнська асоціація громад» та «Українська асоціація районних та обласних рад».

Всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад» та «Українська асоціація районних та обласних рад» проект акта погоджено без зауважень.

Всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та «Асоціація об'єднаних територіальних громад» позицію до проекту акта не висловлено.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи проекту акта не проводилися

8. Прогноз результатів

Реалізація акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави, розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад, ринок праці, рівень зайнятості населення, громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп, екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Інформація щодо впливу на інтереси заінтересованих сторін додається.

Міністр з відновлення,
інфраструктури та транспорту України
_____ 2026 р.

Микола КАЛАШНИК



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Калашник Микола Володимирович
Сертифікат 04AF212836405D9904000000856D3E001312F400
Дійсний з 20.07.2026 0:00:00 по 19.07.2028 23:59:59

Міністерство з відновлення,
інфраструктури та транспорту України



1297/33/63-26 від 07.09.2026