

Закон України
«Про внесення змін до деяких законів України
щодо підвищення ефективності приватизації державного майна»

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 31, ст. 263 із наступними змінами):

1) пункт 8 частини першої статті 1 після абзацу шістнадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Фонд державного майна України – у разі подання документів для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, в частині засновника (учасника) юридичної особи та відомостей про центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі у випадку прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про передачу об'єкта державної власності до сфери управління Фонду державного майна України»;

У зв'язку із цим абзаци сімнадцятий – двадцять четвертий вважати відповідно абзацами вісімнадцятим – двадцять п'ятим.

2) пункт 10 частини першої статті 17 після слів «рішення уповноваженого органу управління юридичної особи про примусове виключення із складу засновників (учасників) юридичної особи» доповнити словами «та/або рішення Кабінету Міністрів України про передачу об'єкта державної власності до сфери управління Фонду державного майна України».

2. Частину десяту статті 14 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (Відомості Верховної Ради України, 2025 р., № 28-29, ст. 94 із наступними змінами) доповнити двома абзацами такого змісту:

«У разі непередачі єдиного майнового комплексу державного підприємства до сфери управління Фонду державного майна України протягом 20 робочих днів з дня прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про таку передачу, передбаченого абзацами першим та другим цієї частини, Фонд державного майна України звертається до державного реєстратора юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань у частині відомостей про учасника (засновника) такого державного підприємства та відомостей про центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі.

Протягом 10 робочих днів після проведення такої реєстрації уповноважений суб'єкт управління об'єктами державної власності, до сфери управління якого належало державне підприємство, передає Фонду державного майна України всі наявні документи та відомості, що стосуються такого державного підприємства.».

3. У Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68 із наступними змінами):

1) у частині першій статті 1:

після пункту 21 доповнити новим пунктом 21¹ такого змісту:

«21¹) плата за підготовку об'єкта до приватизації – сума коштів у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації державної власності, але не більше суми, еквівалентної одній тисячі розмірів мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, що сплачується покупцем такого об'єкта приватизації у спеціалізований фонд приватизації або на рахунок уповноваженої особи;»;

після пункту 27 доповнити новим пунктом 27¹ такого змісту:

«27¹) уповноважена особа – юридична особа, єдиним учасником (засновником) якої є держава та яка належить до сфери управління Фонду державного майна України, що визначена Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України уповноваженою на здійснення заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) об'єктів державної власності;»

2) у статті 5:

у пункті 1 частини другої:

після слів «єдині майнові комплекси державних і комунальних підприємств» доповнити словами «установ (організацій, закладів)»;

після слів «крім єдиних майнових комплексів державних і комунальних підприємств» доповнити словами «установ (організацій, закладів)»;

у частині третій:

після слів «єдині майнові комплекси державних підприємств» доповнити словами «установ (організацій, закладів)»;

слова та цифри «250 мільйонів» замінити словами «один мільярд»;

3) частину другу статті 7 доповнити дев'ятьма абзацами такого змісту:

«укладають з уповноваженою особою договори про підготовку до приватизації (продажу) об'єктів державної власності, на основі примірного договору, затвердженого Фондом державного майна України;

Умови договору про підготовку до приватизації (продажу) об'єктів державної власності включають перелік заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) таких об'єктів та порядок їхнього здійснення уповноваженою особою.

Договором про підготовку до приватизації (продажу) об'єктів державної власності уповноваженій особі може делегуватися здійснення таких заходів:

забезпечення виготовлення технічної документації, реєстрація речових прав на нерухоме майно;

проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;

відновлення первинних документів;

проведення маркетингових (презентаційних) заходів;

проведення інших заходів з підготовки об'єктів до приватизації (продажу), передбачених законодавством.

Договір про підготовку до приватизації (продажу) об'єктів державної власності може передбачати можливість залучення за рішенням Фонду державного майна України працівників уповноваженої особи для виконання обов'язків керівника підприємства, установи (організації, закладу) або

господарського товариства, єдиний майновий комплекс або пакет акцій (частка у статутному капіталі) якого є об'єктом приватизації.»;

4) у статті 12:

абзац перший частини четвертої після слів «з дня прийняття рішення про приватизацію» доповнити словами «та оприлюднення інформаційного повідомлення»;

перше та друге речення абзацу першого частини п'ятої після слів «щодо яких прийнято рішення про приватизацію» доповнити словами «та оприлюднене інформаційне повідомлення»;

у частині шостій:

у абзаці шостому слова «крім єдиного майнового комплексу або пакета акцій (часток) господарського товариства» виключити;

після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту:

«якщо об'єкт малої приватизації не продано протягом трьох років з дня прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта»;

У зв'язку із цим абзаци сьомий – восьмий вважати абзацами восьмим – дев'ятим.

абзац дев'ятий виключити;

4) у статті 14:

частину шосту після абзацу восьмого доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі виявлення недоліків в оформленні заяви на участь у приватизації об'єкта великої приватизації або в документах та інформації, що подаються разом із такою заявою, переможець електронного аукціону має право усунути зазначені недоліки у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.»;

У зв'язку із цим абзац дев'ятий вважати абзацом десятим.

Частину дев'яту після абзацу сьомого доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі виявлення недоліків в оформленні заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації або в документах та інформації, що подаються разом

із такою заявою, переможець електронного аукціону має право усунути зазначені недоліки у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.»

У зв'язку із цим абзаци восьмий – дев'ятий вважати відповідно абзацами дев'ятим – десятим.

5) у абзаці другому частини 11 статті 15 слова «у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону» виключити;

6) у частині восьмій статті 19 цифри «90» замінити цифрами «120»;

7) у частині третій статті 21:

абзац десятий частини слів «реєстраційного внеску» доповнити словами «плати за підготовку об'єкта до приватизації»;

після абзацу двадцять п'ятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«До інформаційного повідомлення про приватизацію пакетів акцій (часток) у розмірі менше 50 відсотків акцій (статутного капіталу) господарського товариства не включаються відомості, передбачені абзацами двадцять другим, двадцять четвертим та двадцять п'ятим цієї частини.»

У зв'язку із цим абзац двадцять шостий вважати абзацом двадцять сьомим.

8) статтю 24 доповнити частиною п'ятою такого змісту:

«5. Переможець електронного аукціону з приватизації об'єкта державної власності сплачує плату за підготовку об'єкта до приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону:

у спеціальний приватизаційний фонд – якщо підготовка об'єкта до приватизації здійснювалася Фондом державного майна України самостійно;

на рахунок уповноваженої особи – якщо підготовка об'єкта до приватизації здійснювалася Фондом державного майна України із залученням уповноваженої особи;

У випадку, передбаченому абзацом четвертим частини першої статті 16 цього Закону, плата за підготовку об'єкта до приватизації сплачується не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня укладення попереднього договору.»

9) частину першу статті 28 після слів «державні або комунальні підприємства» доповнити словами «установи (організації, заклади)»;

10) у пункті 7⁴ розділу V «Прикінцеві та перехідні положення»:

у абзаці десятому слова «у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону» виключити;

абзаци одинадцятий та дванадцятий виключити;

у абзаці шістнадцятому слово «другого» замінити словом «третього»;

4. У Законі України «Про управління об'єктами державної власності» (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 46, ст. 456 із наступними змінами):

1) статтю 4 доповнити частиною третьою такого змісту:

«3. Господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, здійснює управління корпоративними правами держави, повноваження з управління якими передані такому господарському товариству за рішенням Кабінету Міністрів України.

Корпоративні права держави, надані такому господарському товариству в управління, не можуть бути відчужені з державної власності без дозволу Кабінету Міністрів України. Стосовно них не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути відчуження цих корпоративних прав з державної власності, крім випадків, визначених Законом.»;

2) у частині другій статті 5:

пункт 18 доповнити пунктом «я⁶» такого змісту:

«я⁶) моніторингу ефективності використання нерухомого майна, що перебуває у державній власності, з метою виявлення об'єктів, що не використовуються та належать до об'єктів, що підлягають приватизації»;

Доповнити пунктом 30 такого змісту:

«30) визначає за поданням Фонду державного майна України юридичну особу, єдиним учасником (засновником) якої є держава та яка належить до сфери управління Фонду державного майна України, уповноважену на здійснення заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) об'єктів державної власності»;

3) статтю 6 доповнити частиною четвертою такого змісту:

«4. Господарське товариство, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, якому за рішенням Кабінету Міністрів України передані повноваження з управління корпоративними правами держави, наділене повноваженнями уповноваженого органу управління, визначеними цим та іншими законами, за винятком повноважень, передбачених пунктами 2, 10, 12, 14-1, 16 – 18, 40 частини першої цієї статті.

Повноваження, передбачені пунктами 2, 10, 12, 14-1, 16 – 18, 40 частини першої цієї статті стосовно господарського товариства, повноваження з управління корпоративними правами держави у статутному капіталі якого передані господарському товариству, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, виконує суб'єкт управління об'єктами державної власності, який здійснює управління корпоративними правами держави у відповідному господарському товаристві, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі.»;

4) у частині першій статті 7:

пункт 1 доповнити підпунктом «к» такого змісту:

«к) забезпечує внесення змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, в частині засновника (учасника) юридичної особи та центрального чи місцевого органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі – у випадку прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про передачу об'єкта державної власності до сфери управління Фонду державного майна України та за умови непередачі таких об'єктів до сфери управління Фонду державного майна протягом 20 днів з дня прийняття такого рішення Кабінетом Міністрів України.»

пункт 2 доповнити підпунктом «л» такого змісту:

«л) здійснює моніторинг ефективності використання нерухомого майна, що перебуває у державній власності, з метою виявлення об'єктів, що не використовуються та належать до об'єктів, що підлягають приватизації, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.».

5. У Законі України «Про Фонд державного майна України» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311 із наступними змінами):

1) у частині першій статті 5:

у пункті 2:

після абзацу двадцять другого доповнити новим абзацом такого змісту:

«договори про підготовку до приватизації (продажу) об'єктів державної власності з юридичною особою, єдиним учасником (засновником) якої є держава та яка належить до сфери управління Фонду державного майна України, визначеною Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України»;

У зв'язку із цим абзаци двадцять третій – тридцять четвертий вважати відповідно абзацами двадцять четвертим – тридцять п'ятим;

після абзацу тридцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«залучає до здійснення заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) об'єктів державної власності юридичну особу, єдиним учасником (засновником) якої є держава та яка належить до сфери управління Фонду державного майна України, визначену Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України»;

У зв'язку із цим абзаци тридцять перший – тридцять п'ятий вважати відповідно абзацами тридцять другим – тридцять шостим;

пункт 10 викласти у такій редакції:

«10) здійснює моніторинг ефективності використання нерухомого майна, що перебуває у державній власності, з метою виявлення об'єктів, що не використовуються та належать до об'єктів, що підлягають приватизації, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України»;

2) частину першу статті 14 доповнити словами «та спеціалізованого фонду приватизації»;

3) після статті 14 доповнити новою статтею такого змісту:

«Стаття 14¹. Спеціалізований фонд приватизації

1. Кошти, що надходять на рахунок Фонду державного майна України, у порядку, встановленому цією статтею, утворюють спеціалізований фонд приватизації.

2. Спеціалізований фонд приватизації формується за рахунок плати за підготовку об'єктів державної власності до приватизації (продажу), що сплачується покупцями об'єктів приватизації державної власності у порядку та у розмірі, встановленими законом.

3. Плата за підготовку об'єктів державної власності до приватизації (продажу) акумулюється в спеціалізованому фонді приватизації протягом відповідного бюджетного періоду.

4. Кошти спеціалізованого фонду приватизації використовуються для фінансування витрат, пов'язаних із здійсненням заходів, спрямованих на ефективне управління та приватизацію об'єктів державної власності, а також виплати винагороди працівникам Фонду державного майна України.

Кошти спеціалізованого фонду приватизації можуть бути використані після прийняття Верховною Радою України рішення щодо річного звіту про виконання закону про Державний бюджет України в порядку, визначеному Фондом державного майна України.»

4) у статті 15:

у частині першій слова «та актами Кабінету Міністрів України» замінити словами «актами Кабінету Міністрів України та Фонду державного майна України»;

доповнити частиною такого змісту:

«2. З метою заохочення результативної, ефективної, доброчесної та ініціативної роботи працівникам Фонду державного майна України, регіональних відділень (представництв) може встановлюватися винагорода.

Порядок виплати та розмір винагороди працівників Фонду державного майна України затверджуються Фондом державного майна України.

Розмір місячної винагороди працівника Фонду державного майна України не може перевищувати 100 відсотків його посадового окладу за фактично відпрацьований час протягом місяця, за який виплачується винагорода.

Винагорода працівника Фонду державного майна України не може виплачуватися з інших джерел, ніж спеціалізований фонд приватизації.»

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів державної власності (єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій (часток у статутному капіталі) господарських товариств), які на день набрання чинності

цим Законом включені до переліку об'єктів великої приватизації державної власності, та щодо яких на день набрання чинності цим Законом прийнято рішення про приватизацію, здійснюється в порядку, що діяв до набрання чинності цим Законом незалежно від вартості активів відповідних державних підприємств або частки вартості активів, відповідних господарських товариств, пропорційної розміру пакета акцій (частки у статутному капіталі), що є об'єктом приватизації.

3. Кабінету Міністрів України:

1) протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

2) за пропозицією Фонду державного майна України забезпечити виключення з переліку об'єктів великої приватизації державної власності об'єктів державної власності, що підпадають під критерії, визначені пунктом другим цього розділу за умови, що вартість активів відповідних державних підприємств або частка вартості активів відповідних господарських товариств, пропорційна розміру пакета акцій (частки у статутному капіталі), що є об'єктом приватизації, згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік, становить менше одного мільярда гривень.

**Голова
Верховної Ради України**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач: Мовчан Олексій Васильович
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000093E22E006FA0DC00
Дійсний до: 12.12.2026 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
351д9/І-2026/205437 від 01.09.2026



2328432