

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок надзвичайних ситуацій воєнного характеру, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У процесі роботи зі зверненнями громадян було виявлено, що на практиці окремі категорії співвласників житла, пошкодженого/знищеного майна внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, які відносяться до класифікації «надзвичайних ситуацій воєнного характеру», не мають можливості подати заяву на компенсацію пошкодженого/знищеного житла у зв'язку з тим, що дана класифікація не вказана у Законі України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України». Наприклад, місто Павлоград, де 22 червня 2026 року з невстановлених причин виникла пожежа складської будівлі, у наслідок чого відбулася детонація боєприпасів, що спричинила розліт уламків на значну відстань, виникнення пожеж та руйнування значної частини житлової забудови. І це вже четверта подія, яку класифіковано як надзвичайну ситуацію воєнного характеру без можливості отримати державну допомогу потерпілим тільки в цьому місті.

2. Мета і цілі прийняття акта

Метою запропонованих змін є забезпечення на законодавчому рівні належного захисту прав співвласників житла, пошкодженого/знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

3. Загальна характеристика та основні положення акта

Проектом пропонуються зміни до деяких законів України, зокрема, Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Такими змінами пропонується наступне:

1) додати до визначення «знищені об'єкти нерухомого майна» об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок надзвичайних ситуацій

воєнного характеру, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;

2) додати до визначення «пошкоджені об'єкти нерухомого майна» об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок надзвичайних ситуацій воєнного характеру, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України;

4. Стан нормативно-правової бази

У відповідній сфері правового регулювання діють Конституція України, закони України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про безоплатну правничу допомогу», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про виконавче провадження».

Прийняття та реалізація законопроекту не потребує додаткового внесення змін до інших законів України.

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація законопроекту не потребуватиме змін до Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття законопроекту

Прийняття законопроекту забезпечить реалізацію на законодавчому рівні належного захисту прав співвласників житла, пошкодженого/знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Народний депутат України

**ГРИБ В.О.
та інші народні депутати України**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач: Гриб Вікторія Олександрівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000FF992F007D08DD00
Дійсний до: 24.12.2026 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
310д9/І-2026/169785 від 16.07.2026



2291827