

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

змін до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо нерухомого майна, придбаного в іпотеку»

Зміни до Закону України № 1952-IV від 01.07.2004 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	
Чинна редакція	Запропонована редакція
	Пункт 4 частини четвертої статті 24 після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:
Відсутній	[...] заборона відчуження, накладена відповідно до Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 р. № 1176; [...]
Зміни до Закону України № 898-IV від 05.06.2003 «Про іпотеку»	
Чинна редакція	Запропонована редакція
	Доповнити статтю 5 новою частиною такого змісту:
Відсутній	[...] Предметом іпотеки може бути об'єкт житлової нерухомості (у тому числі той, що буде споруджений у майбутньому), земельна ділянка, на якій розташовано такий об'єкт, які придбаваються або інвестування/фінансування будівництва яких здійснюється з використанням житлового ваучера на придбання об'єкта житлової нерухомості та за рахунок кредиту відповідно до Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 р. № 1176, на які накладено заборону відчуження.

	Передання такого об'єкта в наступну іпотеку та його відчуження, крім звернення стягнення на нього відповідно до цього Закону, забороняється.
Зміни до Закону України № 3425-XII від 02.09.1993 «Про нотаріат»	
Чинна редакція	Запропонована редакція
	Статтю 73 після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту
Відсутній	<p style="text-align: center;">[...]</p> <p>при посвідченні договору про придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового ваучера відповідно до Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 р. № 1176;</p> <p style="text-align: center;">[...]</p>

Народні депутати України



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач: Козир Сергій В'ячеславович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000886233008E71EA00
Дійсний до: 07.11.2027 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
442д9/1-2026/141925 від 12.06.2026



2263156