

Проект
вноситься народними
депутатами України

ЗАКОН УКРАЇНИ
**«Про внесення змін до деяких законів України щодо нерухомого
майна, придбаного в іпотеку»**

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законів України:

1. У Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2004, №51, ст. 553):

1) пункт 4 частини четвертої статті 24 після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

«заборона відчуження, накладена відповідно до Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 р. № 1176;».

2. У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2003, № 38, ст. 313):

1) статтю 5 доповнити новою частиною такого змісту:

«Предметом іпотеки може бути об'єкт житлової нерухомості (у тому числі той, що буде споруджений у майбутньому), земельна ділянка, на якій розташовано такий об'єкт, які придбаваються або інвестування/фінансування будівництва яких здійснюється з використанням житлового ваучера на придбання об'єкта житлової нерухомості та за рахунок кредиту відповідно до Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 р. № 1176, на які накладено заборону відчуження. Передання такого об'єкта в наступну іпотеку та його відчуження, крім звернення стягнення на нього відповідно до цього Закону, забороняється.».

3. У Законі України «Про нотаріат» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 1993, № 39, стаття 383):

1) статтю 73 після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту:

«при посвідченні договору про придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового ваучера відповідно до Порядку надання допомоги для вирішення житлового питання окремим категоріям внутрішньо переміщених осіб, що проживали на тимчасово окупованій території, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2025 р. № 1176;».

II. Цей Закон набирає чинності з дня наступного за днем його опублікування.

**Голова Верховної Ради
України**

Р. СТЕФАНЧУК

