

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проєкту Закону України**

### **«Про внесення зміни до статті 19 Закону України «Про оренду землі» щодо деяких питань строку дії договору оренди землі»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття законопроєкту**

Частиною третьою статті 19 Закону України «Про оренду землі» встановлено, що при передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як 7 років.

Проте, визначений законом зобов'язальний мінімальний строк дії договору для оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства обмежує сторони договору у визначенні терміну, який є оптимальним для здійснення підприємницької діяльності.

Саме тому, пропонується надати можливість сторонам самостійно визначати мінімальний строк дії договору для оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства.

#### **2. Цілі і завдання прийняття законопроєкту**

Законопроєкт спрямований на удосконалення норм Закону України «Про оренду землі» в частині уточнення строку дії договору для оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства.

#### **3. Загальна характеристика та основні положення законопроєкту**

Законопроєктом пропонується встановити, що при передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 7 років, якщо інше не передбачено договором оренди за згодою сторін.

#### **4. Правові аспекти**

Основними актами законодавства у даній сфері правовідносин є Конституція України, Закон України «Про оренду землі».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація законопроекту не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

**6. Прогноз соціально-економічних, правових та інших наслідків застосування законопроекту**

Законопроект сприятиме удосконаленню норм Закону України «Про оренду землі» в частині уточнення строку дії договору для оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства.

**Народний депутат України**

**Валерій ГНАТЕНКО**

