

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до статті 5 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу»

Верховна Рада України постановляє:

І. У статті 5 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» (Відомості Верховної Ради, 2004 р., № 51, ст. 547; 2016 р., № 3, ст. 25):

частину другу після слів та знака «фінансово-господарської діяльності,» доповнити словами та знаком «здійснення будівництва об'єктів,»;

після частини другої доповнити шістьма новими частинами такого змісту:

«Організація будівництва житла для працівників Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, організацій, віднесених до їх відання, на земельних ділянках Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, здійснюється на конкурсних засадах в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Організаторами конкурсів та замовниками будівництва житла для працівників Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, організацій, віднесених до їх відання, є відповідно Національна академія наук України, національні галузеві академії наук, установи, організації і підприємства, що перебувають у їх віданні.

Порядок організації будівництва житла для працівників Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, організацій, віднесених до їх відання, визначає права та обов'язки організаторів та учасників конкурсу, порядок формування конкурсної комісії та її роботи, вимоги до конкурсних пропозицій, склад конкурсної документації, порядок розгляду конкурсних пропозицій та критерії визначення переможця, порядок розгляду скарг конкурсною комісією.

Переліки земельних ділянок Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, на яких планується будівництво житла для працівників Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, організацій, віднесених до їх відання, затверджуються Кабінетом Міністрів України за поданням відповідно Президії Національної академії наук України, президій національних галузевих академій наук.

Організатори конкурсів забезпечують проведення експертної грошової оцінки вартості земельних ділянок Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, на яких планується будівництво житла для працівників Національної академії наук України, національної галузевої академії наук, організацій, віднесених до їх відання, відповідно до законодавства.

Частка житла, яка передається організатору конкурсу, відповідно до договору про будівництво житла, укладеного з переможцем конкурсу, не може бути меншою від сумарної вартості, встановленої за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки та незалежної оцінки майна, що на ній розташоване, а також інших витрат організатора конкурсу у зв'язку з підготовкою конкурсних пропозиції та виконанням своїх зобов'язань за договором про будівництво житла.».

У зв'язку з цим частини третю – восьму вважати відповідно частинами дев'ятою – чотирнадцятою.

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Встановити, що:

з дня набрання чинності цим Законом до затвердження Кабінетом Міністрів України, відповідно до абзацу четвертого розділу I цього Закону, порядку організації будівництва житла для працівників Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, організацій, віднесених до їх відання, проектування нових об'єктів житлового будівництва на земельних ділянках Національної академії наук України, національних галузевих академій наук не здійснюється, договори, предметом яких є проектування та будівництво таких об'єктів, у тому числі договори про делегування виконання функцій замовника, фінансування будівництва, не укладаються;

будівництво об'єктів житлового будівництва на земельних ділянках Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, розпочате до набрання чинності цим Законом, здійснюється на підставі чинних документів, що надають право на виконання будівельних робіт, укладені до набрання чинності цим Законом договори, предметом яких є проектування та будівництво таких об'єктів, щодо яких отримано у встановленому законом порядку право на виконання будівельних робіт, є дійсними та зберігають чинність протягом строків, на які вони укладені;

укладені до набрання чинності цим Законом договори, предметом яких є проектування та будівництво об'єктів житлового будівництва на земельних ділянках Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, щодо яких не отримано у встановленому законом порядку право на виконання будівельних робіт, підлягають приведенню у відповідність із цим Законом та порядком організації будівництва житла для працівників

Національної академії наук України, національних галузевих академій наук, організацій, віднесених до їх відання, затвердженням відповідно до абзацу четвертого розділу I цього Закону.

3. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**

