

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо врегулювання правовідносин зі здійснення сек'юритизації та емісії облігацій з покриттям»

| Зміст положення (норми) чинного законодавства   | Зміст відповідного положення (норми) проекту акта  |
|---|--|
| <b>Податковий кодекс України</b>  |  |
| <p>Стаття 14. Визначення понять</p> <p>14.1. У цьому Кодексі поняття вживаються в такому значенні:</p> <p>...</p> <p>14.1.268. пасивні доходи - доходи, отримані у вигляді:</p> <p>...</p> <p>доходу за іпотечними цінними паперами (іпотечними облігаціями та сертифікатами) відповідно до закону;</p> | <p>Стаття 14. Визначення понять</p> <p>14.1. У цьому Кодексі поняття вживаються в такому значенні:</p> <p>...</p> <p>14.1.268. пасивні доходи - доходи, отримані у вигляді:</p> <p>...</p> <p>доходу за іпотечними цінними паперами (іпотечними сертифікатами) відповідно до закону;</p> |
| <p>Стаття 89. Виникнення права податкової застави</p> <p>89.2.</p> <p>...</p> <p>Право податкової застави не поширюється на майно, визначене підпунктом 87.3.7 пункту 87.3 статті 87 цього Кодексу, на іпотечні активи, що належать</p>   | <p>Стаття 89. Виникнення права податкової застави</p> <p>89.2.</p> <p>...</p> <p>Право податкової застави не поширюється на майно, визначене підпунктом 87.3.7 пункту 87.3 статті 87 цього Кодексу, на іпотечні активи, що належать</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>емітенту та є забезпеченням відповідного випуску іпотечних сертифікатів з фіксованою дохідністю, на грошові доходи від цих іпотечних активів до повного виконання емітентом зобов'язань за цим випуском іпотечних сертифікатів з фіксованою дохідністю, а також на склад іпотечного покриття та грошові доходи від нього до повного виконання емітентом зобов'язань за відповідним випуском звичайних іпотечних облігацій.</p>  | <p>емітенту та є забезпеченням відповідного випуску іпотечних сертифікатів з фіксованою дохідністю, на грошові доходи від цих іпотечних активів до повного виконання емітентом зобов'язань за цим випуском іпотечних сертифікатів з фіксованою дохідністю.</p> |
| <p>РОЗДІЛ XX. ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p> <p>Підрозділ 2. Особливості справляння податку на додану вартість</p> <p>...</p> <p><del>31. Операції з обслуговування іпотечних активів у складі іпотечного покриття відповідно до Закону України "Про іпотечні облігації", які здійснюються обслуговуючою установою — банком, який був первісним кредитором щодо таких іпотечних активів за дорученням емітента іпотечних облігацій, не є об'єктом оподаткування податком на додану вартість.</del></p> <p><del>Для цілей цього пункту під емітентом іпотечних облігацій слід розуміти фінансову установу, більш ніж 50 відсотків корпоративних прав якої належить державним банкам.</del></p> |  |

Народні депутати України

Гетманцев Д.О. та інші



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ  
Підписувач: Гетманцев Данило Олександрович  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000440A310097A5DC00  
Дійсний до: 12.12.2026 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
20д9/1-2026/77431 від 09.04.2026



2197109