

ПРОЕКТ

вноситься народними депутатами
України Мовчаном О.В. та іншими

ЗАКОН УКРАЇНИ

"Про внесення змін до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" щодо забезпечення справедливого розподілу комунальних послуг"

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" (Відомості Верховної Ради України, 2017, № 34, ст. 370 із наступними змінами):

1. Пункт 12 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:

"12) прилад - розподілювач теплової енергії - прилад або комплекс обладнання та матеріалів до них, що встановлюється на опалювальному приладі системи опалення будівлі, використовується для визначення частки споживання теплової енергії окремим опалювальним приладом споживача у загальному споживанні відповідно до показань вузла комерційного обліку та відповідає вимогам, визначеним методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг".

2. Пункт 9 частини третьої статті 8 викласти в такій редакції:

"9) середній обсяг споживання та середній розмір плати за комунальну послугу іншими споживачами відповідної категорії (у тому числі в розрізі класів будівель), яким комунальну послугу надає цей виконавець, визначені за методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг".

3. Частину третю статті 9 викласти в такій редакції:

"3. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку, зазначеного в частині першій цієї статті, до відновлення його роботи або заміни комерційний облік здійснюється розрахунково відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього споживання:

теплової енергії - протягом попереднього опалювального періоду;

гарячої та питної води - протягом попередніх 12 місяців".

4. У статті 10:

1) у частині другій:

абзац перший після слів "опалення місць загального користування" доповнити словами "та допоміжних приміщень будівлі";

пункт 1 викласти в такій редакції:

"1) загальний обсяг теплової енергії, що надходить до індивідуального теплового пункту, зменшується на обсяг теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, визначений на підставі показань відповідних вузлів обліку, а в разі їх відсутності - за методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг. Витрати теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання включаються як складова тарифу на послугу з постачання гарячої води та враховуються у загальній платі за гарячу воду як комплексну комунальну послугу без виокремлення для споживача плати за теплову енергію як окремого платежу";

пункт 2 викласти в такій редакції:

"2) обсяг теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, визначається за наявності опалювальних приладів у них та розподіляється між споживачами пропорційно до опалювальної площі (об'єму) квартири (іншого приміщення) за методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг";

пункт 3 викласти в такій редакції:

"3) загальний обсяг теплової енергії (крім обсягу теплової енергії, витраченого на приготування гарячої води, забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції), опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, а також приміщень, де встановлені вузли розподільного обліку теплової енергії/прилади - розподільувачі теплової енергії) розподіляється між споживачами, приміщення/опалювальні прилади яких не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподільувачами теплової енергії, пропорційно до опалювальної площі (об'єму) приміщень таких споживачів за умови нормативного споживання теплової енергії у відповідності до теплового навантаження на опалення.

Споживачам, приміщення яких оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподільувачами теплової енергії/вузлами розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), обсяг спожитої теплової енергії визначається за їхніми показаннями відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг";

пункт 5 виключити;

пункт 6 викласти в такій редакції:

"б) обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, визначається за методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг та розподіляється між споживачами пропорційно до опалювальної площі (об'єму) квартири (іншого нежитлового приміщення, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна) або за рішенням співвласників будівлі - за іншим принципом, визначеним цією методикою";

у пункті 7 слова "затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства" замінити словами "розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг";

пункт 8 викласти в такій редакції:

"8) у разі якщо у багатоквартирному будинку, оснащеному вузлом (вузлами) комерційного обліку, фактична температура приміщення в окремих квартирах (приміщеннях), не оснащених вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподільовачами теплової енергії, нижча за нормативну, виконавець або визначена власником (співвласниками) інша особа, яка здійснює розподіл обсягів комунальної послуги, здійснює перерозподіл спожитих обсягів за методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, таким чином:

якщо встановлено факт несанкціонованого втручання окремих споживачів у внутрішньобудинкову систему опалення та/або гарячого водопостачання, яка використовується для цілей опалення, та/або виявлення порушень відсутності теплової ізоляції трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення та гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях підвалу, техпідпілля, горища, технічного поверху, шахтах, каналах, штрабах, що призвело до її розбалансування, обсяг теплової енергії або гарячої води, необхідний для досягнення нормативної температури в приміщенні (приміщеннях), перерозподіляється на таких споживачів та/або управителя будинку, з вини яких сталося таке розбалансування;

в іншому випадку такий обсяг теплової енергії або гарячої води перерозподіляється пропорційно до опалювальної площі (об'єму) квартир (інших приміщень) на споживачів, приміщення яких не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії/приладами - розподільовачами теплової енергії";

2) абзац другий пункту 2 частини третьої викласти в такій редакції:

"Якщо виникає різниця між показаннями вузла комерційного обліку та обсягом гарячої, питної води, визначеним як сума показань вузлів розподільного обліку, така різниця розподіляється відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг";

3) частину четверту викласти в такій редакції:

"4. Розподіл між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг здійснюється відповідно до методики, затвердженої Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства";

4) частину п'яту викласти в такій редакції:

"5. У разі виявлення у будівлі витоків гарячої, питної води із внутрішньобудинкових мереж гарячого, централізованого водопостачання протягом періоду, за який здійснюється розрахунок за відповідні комунальні послуги, споживачі мають право вимагати від особи, з вини якої стався такий витік, відшкодування їм вартості розподіленого на них відповідно до частини третьої цієї статті обсягу гарячої, питної води в частині, що перевищує обсяг, визначений за допомогою вузлів розподільного обліку, та для споживачів, приміщення яких не оснащені вузлами розподільного обліку, - відповідно до методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг";

5) частину шосту викласти в такій редакції:

"6. Обсяг теплової енергії визначається та розподіляється з урахуванням особливостей категорій приміщень будівлі:

1) на квартири (приміщення), які обладнані індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, розподіляється відповідно до правил, встановлених цією статтею, обсяг теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі пропорційно до опалювальної площі (об'єму) квартири (приміщення), а також визначається та розподіляється індивідуальний обсяг теплової енергії, що надходить від ділянки транзитних трубопроводів опалення в цій квартирі (приміщенні);

2) на окремі приміщення з транзитними мережами опалення, через які проходять ділянки транзитних трубопроводів опалення та відсутні опалювальні прилади відповідно до проекту приміщення, та які перебувають у власності або користуванні різних споживачів, визначається та розподіляється індивідуальний обсяг теплової енергії, що надходить від ділянки транзитних трубопроводів опалення в цьому приміщенні, площа такого приміщення не враховується при визначенні загальної опалювальної площі будівлі і таке приміщення не бере участі у загальному розподілі комунальної послуги у будівлі;

3) у разі якщо окреме приміщення будівлі, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, та є вбудовано-прибудованим або прибудованим приміщенням, що не має окремого інженерного вводу зовнішньої інженерної мережі опалення та не має відгалуження від внутрішньобудинкової системи опалення, то площа прибудованої частини такого приміщення не враховується при визначенні загальної опалювальної площі будівлі і таке приміщення не бере участі у загальному розподілі комунальної послуги у будівлі на таку прибудовану частину. В такому разі у визначенні загального спожитого обсягу

теплової енергії та його розподілі бере участь лише вбудована частина приміщення;

4) у разі якщо окреме приміщення будівлі, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, має окремий вхід, відокремлений від місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, то обсяг теплової енергії на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень на таке приміщення не визначається та не розподіляється".

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

1) прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону, включно із затвердженням методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг;

2) привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

3) забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради
України

Р. СТЕФАНЧУК

