

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо виключення можливості використання сервітутів для розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирних будинках»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта
Закон України «Про електронні комунікації» (Голос України, офіційне видання, від 16.01.2021 № 7)	
<p>Стаття 25. Розгортання електронних комунікаційних мереж</p> <p>....</p> <p>3. Оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установаження сервітутів до категорії земель, визначених Земельним кодексом України, для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж.</p> <p>Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.</p>	<p>Стаття 25. Розгортання електронних комунікаційних мереж</p> <p>....</p> <p>3. Оператори мають право вимагати від власників земельних ділянок або землекористувачів установаження сервітутів до категорії земель, визначених Земельним кодексом України, для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж.</p> <p>Встановлення сервітуту для розгортання та експлуатації електронних комунікаційних мереж та його припинення здійснюються відповідно до Земельного та Цивільного кодексів України з урахуванням особливостей, встановлених цією статтею.</p>

<p>Відсутня</p> <p>4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення елементів інфраструктури електронних комунікацій чи пов'язаних засобів, а також електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання електронних комунікаційних мереж здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України "Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж".</p> <p>....</p>	<p>Сервітут не може встановлюватися з метою забезпечення розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирному будинку. Надання доступу для розміщення таких мереж у багатоквартирному будинку здійснюється виключно на підставі договорів з доступу, укладених відповідно до вимог Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж.</p> <p>4. Використання державного майна, комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, для розміщення елементів інфраструктури електронних комунікацій чи пов'язаних засобів, а також електричних мереж та/або ліній електропередачі, що використовуються для розгортання електронних комунікаційних мереж здійснюється в порядку та спосіб, визначених Законом України "Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж".</p> <p>....</p>
<p align="center">Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 10, ст.78)</p>	

<p>Стаття 16. Права об'єднання</p> <p>Об'єднання має право відповідно до законодавства та статуту об'єднання:</p> <p>....</p> <p>використовувати допоміжні приміщення у багатоквартирному будинку для потреб органів управління об'єднання;</p> <p>встановлювати сервітути, здавати в оренду допоміжні приміщення та інше спільне майно багатоквартирного будинку;</p> <p>Відсутній</p> <p>набувати статусу активного споживача на умовах, визначених Законом України "Про ринок електричної енергії".</p>	<p>Стаття 16. Права об'єднання</p> <p>Об'єднання має право відповідно до законодавства та статуту об'єднання:</p> <p>....</p> <p>використовувати допоміжні приміщення у багатоквартирному будинку для потреб органів управління об'єднання;</p> <p>встановлювати сервітути, здавати в оренду допоміжні приміщення та інше спільне майно багатоквартирного будинку. Надання доступу до спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення, експлуатації або обслуговування електронних комунікаційних мереж здійснюється виключно на підставі договорів з доступу, укладених з операторами електронних комунікацій (постачальниками електронних комунікаційних мереж та/або послуг) відповідно до закону про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж;</p>
--	--

<p>....</p>	<p>набувати статусу активного споживача на умовах, визначених Законом України "Про ринок електричної енергії".</p> <p>....</p>
<p>Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 1, ст.1)</p>	
<p>Стаття 8. Права і обов'язки виконавців комунальних послуг та управителів</p> <p>....</p> <p>3. Управитель багатоквартирного будинку має право:</p> <p>...</p> <p>4) отримувати інформацію від споживачів про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором;</p> <p>5) за рішенням співвласників багатоквартирного будинку надавати в оренду, встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку;</p>	<p>Стаття 8. Права і обов'язки виконавців комунальних послуг та управителів</p> <p>....</p> <p>3. Управитель багатоквартирного будинку має право:</p> <p>...</p> <p>4) отримувати інформацію від споживачів про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором;</p> <p>5) за рішенням співвласників багатоквартирного будинку надавати в оренду, встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку, а також укладати договори з доступу та надавати доступ до внутрішньобудинкових систем, конструктивних</p>

<p>б) доступу до приміщень, будинків і споруд для ліквідації аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів у порядку, визначеному законодавством і договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;</p> <p>...</p>	<p>елементів та іншого спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення електронних комунікаційних мереж відповідно до закону про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж;</p> <p>б) доступу до приміщень, будинків і споруд для ліквідації аварій, усунення неполадок, що виникли у санітарно-технічному та інженерному обладнанні, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів у порядку, визначеному законодавством і договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;</p> <p>...</p>
---	--

Народні депутати України

О. ФЕДІЄНКО (№ 89) та інші



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач: Федієнко Олександр Павлович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000F8032F00709DDC00
Дійсний до: 12.12.2026 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
89д9/1-2026/67436 від 30.03.2026



2186918