

Проект

вноситься

народними депутатами

О.ФЕДІЄНКО (№ 89)

та іншими

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо виключення можливості використання сервітутів для розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирних будинках

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Частину третю статті 25 Закону України «Про електронні комунікації» (Голос України, офіційне видання, від 16.01.2021 № 7) доповнити новим абзацом такого змісту:

«Сервітут не може встановлюватися з метою забезпечення розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирному будинку. Надання доступу для розміщення таких мереж у багатоквартирному будинку здійснюється виключно на підставі договорів з доступу, укладених відповідно до вимог Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж.».

2. Абзац 13 частини першої статті 16 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 10, ст.78) змінити та викласти в редакції:

«встановлювати сервітути, здавати в оренду допоміжні приміщення та інше спільне майно багатоквартирного будинку. Надання доступу до спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення, експлуатації або обслуговування електронних комунікаційних мереж здійснюється виключно на підставі договорів з доступу, укладених з операторами електронних комунікацій (постачальниками електронних комунікаційних мереж та/або послуг) відповідно до закону про доступ до об'єктів

будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж;».

3. Пункт 5 частини третьої статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 1, ст.1), викласти в новій редакції такого змісту:

«5) за рішенням співвласників багатоквартирного будинку надавати в оренду, встановлювати сервітут щодо спільного майна багатоквартирного будинку, а також укладати договори з доступу та надавати доступ до внутрішньобудинкових систем, конструктивних елементів та іншого спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення електронних комунікаційних мереж відповідно до закону про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж;».

II. Прикінцеві та перехідні положення.

1. Цей Закон набирає чинності через 3 місяці з дня опублікування.

2. Укладені договори, в т.ч. за рішеннями судів, на підставі яких встановлено сервітути для розміщення електронних комунікаційних мереж у багатоквартирних будинках, підлягають приведенню у відповідність до Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж» протягом 6 місяців з дня набрання чинності цим Законом.

3. Кабінету Міністрів України:

забезпечити внесення змін до підзаконних нормативно-правових актів;

затвердити типовий договір з доступу до спільного майна багатоквартирного будинку для розміщення електронних комунікаційних мереж.

Голова

Верховної Ради України

