

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України
щодо концесії гідротехнічних споруд морських портів»

Чинна редакція	Редакція з урахуванням запропонованих змін
Закон України «Про морські порти»	
Стаття 8 Межі морського порту	Стаття 8 Межі морського порту
<p>3. Межі акваторій морських портів визначаються і змінюються Кабінетом Міністрів України без порушення меж акваторій суміжних морських рибних портів та річкових портів. Відведення акваторії морського порту (надання в користування) адміністрації морських портів України здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України відповідно до закону.</p>	<p>3. Межі акваторій морських портів визначаються і змінюються Кабінетом Міністрів України без порушення меж акваторій суміжних морських рибних портів та річкових портів. Відведення акваторії морського порту (надання в користування) адміністрації морських портів України здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України відповідно до закону, концесіонеру, в порядку, визначеному цим Законом та Законом України «Про концесію».</p>
Стаття 22. Портові збори	Стаття 22. Портові збори
<p>4. Причальний збір справляється на користь власника причалу, а якщо причал перебуває у користуванні - на користь відповідного користувача.</p> <p>Канальний збір справляється на користь власника каналу.</p> <p>Корабельний збір справляється на користь користувача портової акваторії, а також власника операційної акваторії причалу (причалів), збудованої до набрання чинності цим Законом.</p>	<p>4. Причальний збір справляється на користь власника причалу, а якщо причал перебуває у користуванні - на користь відповідного користувача.</p> <p>Канальний збір справляється на користь власника каналу, а якщо канал перебуває у користуванні - на користь відповідного користувача.</p> <p>Корабельний збір справляється на користь користувача портової акваторії, а також власника операційної акваторії причалу (причалів), збудованої до набрання чинності цим Законом.</p>

Стаття 23 Правовий режим майна в морському порту

2. Існуючі на день набрання чинності цим Законом стратегічні об'єкти портової інфраструктури не підлягають передачі в оренду чи концесію (крім причалів, пірсів, берегоукріплювальних, берегозахисних споруд та інших видів причальних споруд, залізничних та автомобільних під'їзних шляхів (до першого розгалуження за межами території порту), ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій), приватизації та/або відчуженню у будь-який інший спосіб. Причали можуть бути об'єктами оренди строком до 49 років. Об'єктами державно-приватного партнерства, у тому числі концесії, можуть бути причали, пірси, берегоукріплювальні, берегозахисні споруди та інші види причальних споруд, залізничні та автомобільні під'їзні шляхи (до першого розгалуження за межами території порту), лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерні комунікації, у тому числі ті, що забезпечують діяльність двох або більше портових операторів, за умови забезпечення приватним партнером/концесіонером вільного доступу таких користувачів до відповідного об'єкта на умовах, визначених договором у рамках державно-приватного партнерства/концесійним договором. Такі об'єкти передаються приватному партнеру або концесіонеру разом з підйомно-транспортним та іншим устаткуванням, що забезпечує навантаження/розвантаження та зберігання вантажів та/або обслуговування пасажирів, у тому числі для їх посадки на судна і висадки з суден, та прилягає до таких об'єктів та/або розташоване на них. У разі відсутності відповідного устаткування біля відповідних стратегічних об'єктів портової

Стаття 23 Правовий режим майна в морському порту

2. Існуючі на день набрання чинності цим Законом стратегічні об'єкти портової інфраструктури не підлягають передачі в оренду чи концесію (крім причалів, пірсів, берегоукріплювальних, берегозахисних споруд та інших видів причальних споруд, **підхідних каналів, операційних (внутрішніх) акваторій морських портів та якірних стоянок (за умови, якщо при приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства - портового оператора, на момент переходу права власності Покупцю, державний портовий оператор був єдиним портовим оператором, який здійснював діяльність на території відповідного морського порту)**, залізничних та автомобільних під'їзних шляхів (до першого розгалуження за межами території порту), ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій), приватизації та/або відчуженню у будь-який інший спосіб. Причали можуть бути об'єктами оренди строком до 49 років. Об'єктами державно-приватного партнерства, у тому числі концесії, можуть бути причали, пірси, берегоукріплювальні, берегозахисні споруди та інші види причальних споруд, залізничні та автомобільні під'їзні шляхи (до першого розгалуження за межами території порту), лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерні комунікації, у тому числі ті, що забезпечують діяльність двох або більше портових операторів, за умови забезпечення приватним партнером/концесіонером вільного доступу таких користувачів до відповідного об'єкта на умовах, визначених договором у рамках державно-приватного партнерства/концесійним договором. Такі об'єкти передаються

інфраструктури такі об'єкти передаються за умови передачі в оренду приватному партнеру або концесіонеру земельної ділянки, що прилягає до відповідних об'єктів і є достатньою для реалізації проекту, що реалізується на умовах концесії. У разі якщо об'єктами концесії є стратегічні об'єкти портової інфраструктури, Адміністрація морських портів України набуває статусу концесіодавця в порядку, встановленому законами України "Про концесію" та "Про управління об'єктами державної власності", або бере участь у концесійному договорі відповідно до положень статті 25 Закону України "Про концесію".

Створені після набрання чинності цим Законом стратегічні об'єкти портової інфраструктури є об'єктами державної власності, крім випадку, передбаченого частиною п'ятою цієї статті.

приватному партнеру або концесіонеру разом з підйомно-транспортним та іншим устаткуванням, що забезпечує навантаження/розвантаження та зберігання вантажів та/або обслуговування пасажирів, у тому числі для їх посадки на судна і висадки з суден, та прилягає до таких об'єктів та/або розташоване на них. У разі відсутності відповідного устаткування біля відповідних стратегічних об'єктів портової інфраструктури такі об'єкти передаються за умови передачі в оренду приватному партнеру або концесіонеру земельної ділянки, що прилягає до відповідних об'єктів і є достатньою для реалізації проекту, що реалізується на умовах концесії. **Також об'єктами концесії можуть бути підхідні канали, операційні (внутрішні) акваторії морських портів, причали та якірні стоянки, за умови, якщо при приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства - портового оператора, на момент переходу права власності Покупцю, державний портовий оператор був єдиним портовим оператором, який здійснював діяльність на території відповідного морського порту.** У разі якщо об'єктами концесії є стратегічні об'єкти портової інфраструктури. Адміністрація морських портів України набуває статусу концесіодавця в порядку, встановленому законами України "Про концесію" та "Про управління об'єктами державної власності", або бере участь у концесійному договорі відповідно до положень статті 25 Закону України "Про концесію"».

Створені після набрання чинності цим Законом стратегічні об'єкти портової інфраструктури є об'єктами державної власності, крім випадку, передбаченого частиною п'ятою цієї статті.

<p>Стаття 25 Особливості приватизації об'єктів портової інфраструктури</p> <p>7. Відсутня</p>	<p>Стаття 25 Особливості приватизації об'єктів портової інфраструктури</p> <p>7. У разі приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства – портового оператора, за умови якщо на момент переходу права власності Покупцю державний портовий оператор був єдиним портовим оператором, який здійснював діяльність на території відповідного морського порту, Покупець має право отримати в концесію на строк до 49 років підхідні канали, операційні (внутрішні) акваторії морських портів та якірні стоянки без проведення конкурсу, на умовах визначених Законом України «Про концесію».</p>
<p>Закон України «Про концесію»</p>	
<p>Стаття 5. Прийняття рішення про доцільність або недоцільність здійснення концесії</p> <p>1. Рішення про доцільність або недоцільність здійснення концесії приймається протягом трьох місяців з дня подання пропозицій про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії (сільськими, селищними, міськими, у тому числі об'єднаними територіальними громадами, районними та обласними радами - на найближчій сесії) у передбаченому цим Законом порядку на підставі висновку за результатами аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії щодо:</p>	<p>Стаття 5. Прийняття рішення про доцільність або недоцільність здійснення концесії</p> <p>1. Рішення про доцільність або недоцільність здійснення концесії приймається протягом трьох місяців, крім випадків, передбачених цим Законом, з дня подання пропозицій про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії (сільськими, селищними, міськими, у тому числі об'єднаними територіальними громадами, районними та обласними радами - на найближчій сесії) у передбаченому цим Законом порядку на підставі висновку за результатами аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії щодо:</p> <p>об'єктів державної власності - центральним або місцевим органом виконавчої влади, що здійснює відповідно до закону</p>

об'єктів державної власності - центральним або місцевим органом виконавчої влади, що здійснює відповідно до закону функції з управління відповідними об'єктами державної власності, а якщо такий орган не визначено, - Кабінетом Міністрів України;

об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим, - органом, уповноваженим Радою міністрів Автономної Республіки Крим, а якщо такий орган не визначено, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим;

об'єктів комунальної власності - органом місцевого самоврядування згідно з повноваженнями відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";

майна господарських товариств, 100 відсотків акцій (часток) яких належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, яке передається в концесію разом з об'єктами державної або комунальної власності, - відповідними органами державної влади або органами місцевого самоврядування, що здійснюють функції з управління корпоративними правами щодо таких господарських товариств.

4. З дня прийняття рішення про доцільність здійснення концесії балансоутримувач майна, що є об'єктом концесії, його уповноважені органи управління без згоди концесієдавця не мають права щодо:

припинення зобов'язань третьої сторони, пов'язаних з об'єктом концесії, перед балансоутримувачем шляхом зарахування зустрічних вимог;

функції з управління відповідними об'єктами державної власності, а якщо такий орган не визначено, - Кабінетом Міністрів України;

об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим, - органом, уповноваженим Радою міністрів Автономної Республіки Крим, а якщо такий орган не визначено, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим;

об'єктів комунальної власності - органом місцевого самоврядування згідно з повноваженнями відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";

майна господарських товариств, 100 відсотків акцій (часток) яких належать державі, Автономній Республіці Крим, територіальній громаді або іншому господарському товариству, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі, яке передається в концесію разом з об'єктами державної або комунальної власності, - відповідними органами державної влади або органами місцевого самоврядування, що здійснюють функції з управління корпоративними правами щодо таких господарських товариств

4. З дня прийняття рішення про доцільність здійснення концесії балансоутримувач майна, що є об'єктом концесії, його уповноважені органи управління без згоди концесієдавця не мають права щодо:

припинення зобов'язань третьої сторони, пов'язаних з об'єктом концесії, перед балансоутримувачем шляхом зарахування зустрічних вимог;

здійснення операцій (дій), внаслідок яких може відбутися відчуження об'єкта концесії, зменшення його вартості (крім

здійснення операцій (дій), внаслідок яких може відбутися відчуження об'єкта концесії, зменшення його вартості (крім амортизаційних відрахувань) або зменшення його розміру, поділ/об'єднання, передача в оренду (суборенду) або на правах емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки державної/комунальної власності, що перебуває в постійному користуванні/власності/оренді балансоутримувача та є необхідною для реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії;

міни (обміну), іпотеки або застави майна, що є об'єктом концесії;

списання основних засобів, що є об'єктом концесії;

безоплатної передачі та реалізації майна, що є об'єктом концесії, для погашення заборгованості;

передачі майна, що є об'єктом концесії, в оренду або продовження строку дії таких договорів;

внесення такого майна до статутного капіталу інших суб'єктів господарювання;

передачі такого майна в управління/спільну діяльність;

вчинення дій, що можуть призвести до обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку державної/комунальної власності, що перебуває в постійному користуванні/власності/оренді балансоутримувача та є необхідною для реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії;

амортизаційних відрахувань) або зменшення його розміру, поділ/об'єднання, передача в оренду (суборенду) або на правах емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки державної/комунальної власності, що перебуває в постійному користуванні/власності/оренді балансоутримувача та є необхідною для реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії;

міни (обміну), іпотеки або застави майна, що є об'єктом концесії;

списання основних засобів, що є об'єктом концесії;

безоплатної передачі та реалізації майна, що є об'єктом концесії, для погашення заборгованості;

передачі майна, що є об'єктом концесії, в оренду або продовження строку дії таких договорів;

внесення такого майна до статутного капіталу інших суб'єктів господарювання;

передачі такого майна в управління/спільну діяльність;

вчинення дій, що можуть призвести до обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку державної/комунальної власності, що перебуває в постійному користуванні/власності/оренді балансоутримувача та є необхідною для реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії;

прийняття рішень про припинення балансоутримувача шляхом реорганізації.

<p>прийняття рішень про припинення балансоутримувача шляхом реорганізації.</p> <p>Якщо дії, передбачені цією частиною, вчиняються без попереднього погодження концесієдавцем, такий правочин є недійсним.</p> <p>Зазначені обмеження діють до завершення концесійного конкурсу та підписання концесійного договору або відміни чи визнання концесійного конкурсу таким, що не відбувся.</p> <p>Відповідальність за збереження цілісності об'єкта концесії та за шкоду, завдану такому об'єкту, несе керівник балансоутримувача.</p>	<p>Якщо дії, передбачені цією частиною, вчиняються без попереднього погодження концесієдавцем, такий правочин є недійсним.</p> <p>Зазначені обмеження діють до завершення концесійного конкурсу та підписання концесійного договору, або підписання концесійного договору без концесійного конкурсу у випадках, передбачених цим Законом, або відміни чи визнання концесійного конкурсу таким, що не відбувся.</p> <p>Відповідальність за збереження цілісності об'єкта концесії та за шкоду, завдану такому об'єкту, несе керівник балансоутримувача.</p>
<p>Стаття 6 Порядок визначення концесіонера</p> <p>1. Концесієдавець обирає концесіонера шляхом проведення концесійного конкурсу, а у випадках, визначених цим Законом, - за результатами конкурентного діалогу або за результатами прямих переговорів з орендарем державного майна, що передається у концесію.</p> <p>3. Концесійний конкурс, конкурентний діалог, прямі переговори з орендарем державного майна, що передається у концесію, проводяться в порядку, визначеному цим Законом.</p>	<p>Стаття 6 Порядок визначення концесіонера</p> <p>1. Концесієдавець обирає концесіонера шляхом проведення концесійного конкурсу, а у випадках, визначених цим Законом, - за результатами конкурентного діалогу або за результатами прямих переговорів з орендарем державного майна, що передається у концесію або прямих переговорів з власником (Покупцем) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора.</p> <p>3. Концесійний конкурс, конкурентний діалог, прямі переговори з орендарем державного майна, що передається у концесію, або прями переговори з власником (Покупцем) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації</p>

<p>Визначення концесіонера шляхом проведення концесійного конкурсу або конкурентного діалогу може проводитися в ЕТС.</p> <p>Порядок функціонування, випадки використання ЕТС для проведення концесійних конкурсів, порядок проведення концесійного конкурсу та конкурентного діалогу в ЕТС, розмір, порядок, строки сплати та повернення винагороди оператора електронного майданчика встановлюються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Умови проведення концесійного конкурсу визначаються концесіодавцем у конкурсній документації.</p>	<p>єдиного майнового комплексу державного портового оператора, проводяться в порядку, визначеному цим Законом.</p> <p>Визначення концесіонера шляхом проведення концесійного конкурсу або конкурентного діалогу може проводитися в ЕТС.</p> <p>Порядок функціонування, випадки використання ЕТС для проведення концесійних конкурсів, порядок проведення концесійного конкурсу та конкурентного діалогу в ЕТС, розмір, порядок, строки сплати та повернення винагороди оператора електронного майданчика встановлюються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Умови проведення концесійного конкурсу визначаються концесіодавцем у конкурсній документації.</p>
<p>Статті 21¹ Укладення концесійного договору шляхом проведення прямих переговорів з власником (Покупцем) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора</p> <p>Відсутня.</p>	<p>Статті 21¹ Укладення концесійного договору шляхом проведення прямих переговорів з власником (Покупцем) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора</p> <p>1. Концесійний договір на об'єкти концесії, визначені відповідно до статті 23 Закону України «Про морські порти» може бути укладений шляхом проведення прямих переговорів з власником (Покупцем) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора за умови, якщо:</p> <p>1) на момент переходу права власності Покупця на єдиний майновий комплекс державного портового оператора, цей державний портовий оператор був єдиним портовим оператором, який здійснював діяльність на</p>

території відповідного морського порту та користувався як єдиний портовий оператор об'єктом концесії;

2) об'єкт концесії безпосередньо забезпечує цільове використання єдиного майнового комплексу, отриманого власником (Покупцем) внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора;

3) власник (Покупець) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора, має намір реалізувати інвестиційний проект на умовах концесії з використанням об'єкту концесії, що потребує внесення додаткових інвестицій;

4) власник (Покупець) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора відповідає вимогам, передбаченим пунктами 1, 2, 4-9 частини четвертої статті 12 цього Закону;

5) передача об'єкта концесії в концесію передбачає надання суспільно значущих послуг, які мають бути досягнуті в результаті реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, з урахуванням його мети та завдань.

2. Власник (Покупець) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора, який має намір реалізувати інвестиційний проект у формі концесії з використанням об'єкта концесії, звертається із заявою про намір здійснення державно-приватного партнерства на умовах концесії до концесіодавця - органу уповноваженого

управляти об'єктом концесії у порядку, передбаченому цією статтею.

3. Разом з заявою про намір здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії, власник (Покупець) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора подає концесієдавцю такі документи:

1) нотаріально завірений договір купівлі-продажу в процедурі приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора;

2) документи, що підтверджують право власності на єдиний майновий комплекс внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора, належно завірену план-схему розташування об'єкта концесії, аналітичну записку про вплив експлуатації об'єкта концесії на цільове використання єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора;

3) документи та/або інформацію, які підтверджують відповідність власника (Покупця) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора вимогам, визначеним пунктами 1, 2, 4-9 частини четвертої статті 12 цього Закону;

4) інвестиційний проект з техніко-економічним обґрунтуванням та документи, що підтверджують можливість забезпечення фінансування проекту, який планується реалізувати на умовах концесії;

	<p>5) проект концесійного договору.</p> <p>5. Заява власника (Покупця) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора про намір здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії розглядаються концесідавцем протягом двадцятиденного строку з дня отримання заяви з прийняттям відповідного рішення, яке підлягає попередньому погодженню з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державно-приватного партнерства.</p> <p>Рішення концесідавця про здійснення концесії та проведення прямих переговорів має передбачати заходи щодо підготовки істотних умов концесійного договору та інші заходи, зокрема визначені частиною третьою статті 5 цього Закону.</p> <p>6. Концесійний договір укладається між концесідавцем та концесіонером протягом 10-ти днів з дати прийняття рішення концесідавцем про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії, передбаченого цією статтею.</p>
<p>Стаття 24 Укладення концесійного договору</p> <p>1. Концесійний договір укладається концесідавцем у письмовій формі з переможцем концесійного конкурсу та/або юридичною особою, створеною переможцем концесійного конкурсу відповідно до вимог цього Закону для здійснення</p>	<p>Стаття 24 Укладення концесійного договору</p> <p>1. Концесійний договір укладається концесідавцем у письмовій формі з переможцем концесійного конкурсу та/або юридичною особою, створеною переможцем концесійного конкурсу відповідно до вимог цього Закону для здійснення концесії, або юридичною особою за результатами проведення</p>

концесії, або юридичною особою за результатами проведення прямих переговорів у порядку, передбаченому статтею 21 цього Закону, або створеною нею юридичною особою для здійснення концесії.

прямих переговорів у порядку, передбаченому статтями 21, 21¹ цього Закону, або створеною нею юридичною особою для здійснення концесії.

Народний депутат України

А.Г.ДРАБОВСЬКИЙ



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Драбовський Анатолій Григорович (2139706339)

Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000003B3B2F00408BD300

Дійсний до: 16.04.2026 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
227д9/1-2026/53235 від 12.03.2026



2172368