

ПРОЄКТ

Вноситься  
народним депутатом України  
Анатолієм ДРАБОВСЬКИМ

## Закон

### Про внесення змін до деяких Законів України щодо концесії гідротехнічних споруд морських портів

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законів України:

1. У Законі України “Про морські порти України” (Відомості Верховної Ради України, 2013 р., № 7, ст. 65 із наступними змінами):

1) у статті 8

частину третю викласти в наступній редакції:

«Межі акваторій морських портів визначаються і змінюються Кабінетом Міністрів України без порушення меж акваторій суміжних морських рибних портів та річкових портів. Відведення акваторії морського порту (надання в користування) адміністрації морських портів України здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України відповідно до закону, **концесіонеру, в порядку, визначеному цим Законом та Законом України «Про концесію».**

2) у статті 22

у частині четвертій:

абзац другий частини четвертої викласти в наступній редакції:

«Канальний збір справляється на користь власника каналу, **а якщо канал перебуває у користуванні - на користь відповідного користувача».**

3) у статті 23:

у частині другій:

абзац перший викласти в такій редакції:

«Існуючі на день набрання чинності цим Законом стратегічні об’єкти портової інфраструктури не підлягають передачі в оренду чи концесію (крім причалів, пірсів, берегоукріплювальних, берегозахисних споруд та інших видів причальних споруд, **підхідних каналів, операційних (внутрішніх) акваторій морських портів та якірних стоянок (за умови, якщо при приватизації єдиного майнового комплексу державного**

**підприємства - портового оператора, на момент переходу права власності Покупцю, державний портовий оператор був єдиним портовим оператором, який здійснював діяльність на території відповідного морського порту), залізничних та автомобільних під'їзних шляхів (до першого розгалуження за межами території порту), ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій), приватизації та/або відчуженню у будь-який інший спосіб. Причали можуть бути об'єктами оренди строком до 49 років. Об'єктами державно-приватного партнерства, у тому числі концесії, можуть бути причали, пірси, берегоукріплювальні, берегозахисні споруди та інші види причальних споруд, залізничні та автомобільні під'їзні шляхи (до першого розгалуження за межами території порту), лінії зв'язку, засоби тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерні комунікації, у тому числі ті, що забезпечують діяльність двох або більше портових операторів, за умови забезпечення приватним партнером/концесіонером вільного доступу таких користувачів до відповідного об'єкта на умовах, визначених договором у рамках державно-приватного партнерства/концесійним договором. Такі об'єкти передаються приватному партнеру або концесіонеру разом з підйомно-транспортним та іншим устаткуванням, що забезпечує навантаження/розвантаження та зберігання вантажів та/або обслуговування пасажирів, у тому числі для їх посадки на судна і висадки з суден, та прилягає до таких об'єктів та/або розташоване на них. У разі відсутності відповідного устаткування біля відповідних стратегічних об'єктів портової інфраструктури такі об'єкти передаються за умови передачі в оренду приватному партнеру або концесіонеру земельної ділянки, що прилягає до відповідних об'єктів і є достатньою для реалізації проекту, що реалізується на умовах концесії. Також об'єктами концесії можуть бути підхідні канали, операційні (внутрішні) акваторії морських портів, причали та якірні стоянки, за умови, якщо при приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства - портового оператора, на момент переходу права власності Покупцю, державний портовий оператор був єдиним портовим оператором, який здійснював діяльність на території відповідного морського порту. У разі якщо об'єктами концесії є стратегічні об'єкти портової інфраструктури. Адміністрація морських портів України набуває статусу концесіодавця в порядку, встановленому законами України "Про концесію" та "Про управління об'єктами державної власності", або бере участь у концесійному договорі відповідно до положень статті 25 Закону України "Про концесію"».**

2. У Законі України "Про концесію" (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2019, № 48, ст.325 із наступними змінами):

1) у статті 5:

абзац перший частини першої після слів «протягом трьох місяців» доповнити словами **«крім випадків передбачених цим Законом»**.

абзац тринадцятий частини четвертої викласти в наступній редакції

«Зазначені обмеження діють до завершення концесійного конкурсу та підписання концесійного договору, **або підписання концесійного договору без концесійного конкурсу у випадках, передбачених цим Законом, або відміни чи визнання концесійного конкурсу таким, що не відбувся**».

2) у статті 6:

частину першу після слів «що передається в концесію» доповнити словами **«або прямих переговорів з власником (Покупцем) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора»**

абзац перший частини третьої викласти в наступній редакції:

«Концесійний конкурс, конкурентний діалог, прямі переговори з орендарем державного майна, що передається у концесію, **або прямі переговори з власником (Покупцем) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора, проводяться в порядку, визначеному цим Законом.**

3) доповнити Закон статтею 21<sup>1</sup> Укладення концесійного договору шляхом проведення прямих переговорів з власником (Покупцем) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора, яку викласти в наступній редакції:

**1. Концесійний договір на об'єкти концесії, визначені відповідно до статті 23 Закону України «Про морські порти» може бути укладений шляхом проведення прямих переговорів з власником (Покупцем) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора за умови, якщо:**

**1) на момент переходу права власності Покупця на єдиний майновий комплекс державного портового оператора, цей державний портовий оператор був єдиним портовим оператором, який здійснював діяльність на території відповідного морського порту та користувався як єдиний портовий оператор об'єктом концесії;**

**2) об'єкт концесії безпосередньо забезпечує цільове використання єдиного майнового комплексу, отриманого власником (Покупцем) внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора;**

3) власник (Покупець) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора, має намір реалізувати інвестиційний проект на умовах концесії з використанням об'єкту концесії, що потребує внесення додаткових інвестицій;

4) власник (Покупець) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора відповідає вимогам, передбаченим пунктами 1, 2, 4-9 частини четвертої статті 12 цього Закону;

5) передача об'єкта концесії в концесію передбачає надання суспільно значущих послуг, які мають бути досягнуті в результаті реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, з урахуванням його мети та завдань.

2. Власник (Покупець) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора, який має намір реалізувати інвестиційний проект у формі концесії з використанням об'єкта концесії, звертається із заявою про намір здійснення державно-приватного партнерства на умовах концесії до концесієдавця - органу уповноваженого управляти об'єктом концесії у порядку, передбаченому цією статтею.

3. Разом з заявою про намір здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії, власник (Покупець) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора подає концесієдавцю такі документи:

1) нотаріально завірений договір купівлі-продажу в процедурі приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора;

2) документи, що підтверджують право власності на єдиний майновий комплекс внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора, належно завірену план-схему розташування об'єкта концесії, аналітичну записку про вплив експлуатації об'єкта концесії на цільове використання єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора;

3) документи та/або інформацію, які підтверджують відповідність власника (Покупця) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора вимогам, визначеним пунктами 1, 2, 4-9 частини четвертої статті 12 цього Закону;

4) інвестиційний проект з техніко-економічним обґрунтуванням та документи, що підтверджують можливість забезпечення фінансування проекту, який планується реалізувати на умовах концесії;

5) проект концесійного договору.

5. Заява власника (Покупця) єдиного майнового комплексу внаслідок приватизації єдиного майнового комплексу державного портового оператора про намір здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії розглядаються концесіодавцем протягом двадцятиденного строку з дня отримання заяви з прийняттям відповідного рішення, яке підлягає попередньому погодженню з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державно-приватного партнерства.

Рішення концесіодавця про здійснення концесії та проведення прямих переговорів має передбачати заходи щодо підготовки істотних умов концесійного договору та інші заходи, зокрема визначені частиною третьою статті 5 цього Закону.

6. Концесійний договір укладається між концесіодавцем та концесіонером протягом 10-ти днів з дати прийняття рішення концесіодавцем про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії, передбаченого цією статтею.

4) у статті 24:

1) частину першу викласти в наступній редакції:

«Концесійний договір укладається концесіодавцем у письмовій формі з переможцем концесійного конкурсу та/або юридичною особою, створеною переможцем концесійного конкурсу відповідно до вимог цього Закону для здійснення концесії, або юридичною особою за результатами проведення прямих переговорів у порядку, передбаченому статтями 21, 21<sup>1</sup> цього Закону, або створеною нею юридичною особою для здійснення концесії.

3. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

4. Кабінету Міністрів України:

1) протягом двох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття та/або внесення змін до чинних нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова  
Верховної Ради України**

**Руслан СТЕФАНЧУК**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Драбовський Анатолій Григорович (2139706339)

Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000003B3B2F00408BD300

Дійсний до: 16.04.2026 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
227д9/1-2026/53235 від 12.03.2026



2172368