

ЗАКОН УКРАЇНИ
про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування
доходів фізичних осіб від надання в оренду об'єктів житлової
нерухомості або їх частини

І. Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

І. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112) такі зміни:

1. У пункту 170.1. статті 170:

1) підпункт 170.1.4 викласти в такій редакції:

«170.1.4. Доходи, зазначені у підпунктах 170.1.1-170.1.3 цього пункту (крім доходів від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості або їх частини), оподатковуються податковим агентом під час їх нарахування (виплати) за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу. Доходи від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості або їх частини, оподатковуються податковим агентом під час їх нарахування (виплати) за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу»;

2) підпункт «а» підпункту 170.1.5 викласти в такій редакції:

«а) такий орендодавець самостійно нараховує та сплачує податок до бюджету в строки, встановлені цим Кодексом для квартального звітного (податкового) періоду, а саме: протягом 40 календарних днів, після останнього дня такого звітного (податкового) кварталу. Доходи від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості або їх частини оподатковуються за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу. Доходи від надання в оренду інших об'єктів нерухомості оподатковуються за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу. Сума отриманого доходу, сума сплаченого протягом звітного податкового року податку та податкового зобов'язання за результатами такого року відображаються у річній податковій декларації».

2. У розділі XX «Перехідні положення»:

1) підрозділ 1 доповнити пунктом 37 такого змісту:

«37. У період з 1 квітня 2026 року до 31 грудня року, у якому буде припинено або скасовано воєнний стан, введений Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку не включається дохід від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості або їх частини»;

2) абзац перший підпункту 1.7 пункту 16-1 підрозділу 10 після слів та цифр «та пункті 14» доповнити словом і цифрами «і 37».

II. Прикінцеві положення:

1. Цей Закон набуває чинності з 1 квітня 2026 року.

**Голова Верховної Ради
України**

Р. СТЕФАНЧУК

