

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування доходів фізичних осіб від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості або їх частини»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Податковий кодекс України	
РОЗДІЛ ІV. ПОДАТОК НА ДОХОДИ ФІЗИЧНИХ ОСІБ	
Стаття 170. Особливості нарахування (виплати) та оподаткування окремих видів доходів	Стаття 170. Особливості нарахування (виплати) та оподаткування окремих видів доходів
170.1. Оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду, емфітевзис), житловий найм (піднайм).	170.1. Оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду (суборенду, емфітевзис), житловий найм (піднайм).
<p>...</p> <p>170.1.4. Доходи, зазначені у підпунктах 170.1.1-170.1.3 цього пункту, оподатковуються податковим агентом під час їх нарахування (виплати) за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу.</p>	<p>...</p> <p>170.1.4. Доходи, зазначені у підпунктах 170.1.1-170.1.3 цього пункту (крім доходів від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості або їх частини), оподатковуються податковим агентом під час їх нарахування (виплати) за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу. Доходи від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості або їх частини, оподатковуються податковим агентом під час їх нарахування (виплати) за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.</p>
<p>170.1.5. Якщо орендар є фізичною особою, яка не є самозайнятою особою, особою, відповідальною за нарахування та сплату (перерахування) податку до бюджету, є платник податку - орендодавець.</p> <p>При цьому:</p>	<p>170.1.5. Якщо орендар є фізичною особою, яка не є самозайнятою особою, особою, відповідальною за нарахування та сплату (перерахування) податку до бюджету, є платник податку - орендодавець.</p> <p>При цьому:</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<p>а) такий орендодавець самостійно нараховує та сплачує податок до бюджету в строки, встановлені цим Кодексом для квартального звітного (податкового) періоду, а саме: протягом 40 календарних днів, після останнього дня такого звітного (податкового) кварталу, сума отриманого доходу, сума сплаченого протягом звітного податкового року податку та податкового зобов'язання за результатами такого року відображаються у річній податковій декларації;</p> <p>...</p>	<p>а) такий орендодавець самостійно нараховує та сплачує податок до бюджету в строки, встановлені цим Кодексом для квартального звітного (податкового) періоду, а саме: протягом 40 календарних днів, після останнього дня такого звітного (податкового) кварталу. Доходи від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості або їх частини оподатковуються за ставкою визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу. Доходи від надання в оренду інших об'єктів нерухомості оподатковуються за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу. Сума отриманого доходу, сума сплаченого протягом звітного податкового року податку та податкового зобов'язання за результатами такого року відображаються у річній податковій декларації;</p> <p>...</p>
РОЗДІЛ XX. ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ	
<p>Підрозділ 1. Особливості справляння податку на доходи фізичних осіб</p>	<p>Підрозділ 1. Особливості справляння податку на доходи фізичних осіб</p>
<p>Пункт відсутній</p>	<p>37. У період з 1 квітня 2026 року до 31 грудня року, у якому буде припинено або скасовано воєнний стан, введений Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, до загального місячного (річного) оподаткованого</p>

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
	доходу платника податку не включається дохід від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості або їх частини.
<p>Підрозділ 10. Інші перехідні положення</p>	<p>Підрозділ 10. Інші перехідні положення</p>
<p>16⁻¹. Тимчасово, до набрання чинності рішенням Верховної Ради України про завершення реформи Збройних Сил України, встановлюється військовий збір.</p>	<p>16⁻¹. Тимчасово, до набрання чинності рішенням Верховної Ради України про завершення реформи Збройних Сил України, встановлюється військовий збір.</p>
<p>...</p> <p>1.7. Звільняються від оподаткування збором доходи, що згідно з розділом IV цього Кодексу та підрозділом 1 цього розділу не включаються до загального оподаткованого доходу фізичних осіб (не підлягають оподаткуванню, оподатковуються за нульовою ставкою), крім доходів, зазначених у підпункті 165.1.36 пункту 165.1 статті 165, підпунктах 3 і 4 пункту 170.13¹ статті 170 цього Кодексу та пункті 14 підрозділу 1 цього розділу.</p>	<p>...</p> <p>1.7. Звільняються від оподаткування збором доходи, що згідно з розділом IV цього Кодексу та підрозділом 1 цього розділу не включаються до загального оподаткованого доходу фізичних осіб (не підлягають оподаткуванню, оподатковуються за нульовою ставкою), крім доходів, зазначених у підпункті 165.1.36 пункту 165.1 статті 165, підпунктах 3 і 4 пункту 170.13¹ статті 170 цього Кодексу та пунктах 14 і 37 підрозділу 1 цього розділу.</p>

Народні депутати України



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач: Горбенко Руслан Олександрович
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000003F0D2F0025A1DC00
Дійсний до: 12.12.2026 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
105д9/1-2026/27376 від 09.02.2026



2146043