

Проект
вноситься народним
депутатом України
П.В.Фроловим

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо детінізації ринку оренди житла та стимулювання надання в оренду об'єктів житлової нерухомості внутрішньо переміщеним особам та ветеранам війни

І. Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

І. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112) такі зміни:

1. Пункт 165.1 статті 165 доповнити новим підпунктом такого змісту:

«165.1.69. Доходи від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості (їх частин) орендарю, який є внутрішньо переміщеною особою відповідно до Закону України “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб” та/або учасником бойових дій, особою з інвалідністю внаслідок війни, учасником війни відповідно до Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”.».

2. У пункті 170.1. статті 170:

1) підпункт 170.1.5 викласти в такій редакції:

«170.1.5. Якщо орендар є фізичною особою, яка не є самозайнятою особою, особою, відповідальною за нарахування та сплату (перерахування) податку до бюджету, є платник податку - орендодавець.

При цьому:

а) дохід такого платника податку - орендодавця від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості (їх частин) оподатковується:

за ставкою, визначеною пунктом 167.3 статті 167 цього Кодексу якщо загальна площа такої нерухомості не перевищує 200 квадратних метрів;

за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу якщо загальна площа такої нерухомості перевищує 200 квадратних метрів, але не більше 400 квадратних метрів.

б) дохід такого платника податку - орендодавця від надання в оренду об'єктів нерухомості (їх частин), інших, ніж зазначені в підпункті "а"

цього підпункту, оподатковується за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу;

в) такий платник податку - орендодавець за результатами звітного року зобов'язаний подати річну податкову декларацію і самостійно сплатити податок до бюджету. При цьому в річній податковій декларації поряд із доходами від надання в оренду об'єктів нерухомості (їх частин) не зазначаються доходи, передбачені пунктом 179.2 статті 179 цього Кодексу, за умови, що у платника податку не виникає обов'язку подавати річну податкову декларацію відповідно до інших положень цього Кодексу;

г) у разі вчинення нотаріальної дії щодо посвідчення договору оренди об'єктів нерухомості нотаріус зобов'язаний надіслати інформацію про такий договір контролюючому органу за податковою адресою платника податку - орендодавця за формою та у спосіб, встановлені Кабінетом Міністрів України. За порушення порядку та/або строків подання зазначеної інформації нотаріус несе відповідальність, передбачену статтею 119¹ цього Кодексу;

Норми підпунктів «а»-«в» цього підпункту не застосовуються до доходів від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості (їх частин) зазначених у підпункті 165.1.69 пункту 165.1 статті 165 цього Кодексу»;

2) доповнити пункт новим підпунктом 170.1.7 такого змісту:

«170.1.7. з метою застосування підпункту 165.1.69 пункту 165.1 статті 165 цього Кодексу платник податку реєструє укладений договір оренди житлової нерухомості (її частини) в Пенсійному фонді України в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.».

II. Прикінцеві положення.

1. Цей Закон набирає чинності з першого числа місяця наступного календарного кварталу після дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом двох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради
України**

Р. СТЕФАНЧУК

