

## **ЗАКОН УКРАЇНИ**

### **Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов надання в оренду об'єктів житлової нерухомості внутрішньо переміщеним особам**

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

І. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13 – 17, ст. 112) такі зміни:

1. Підпункт 170.1.5 пункту 170.1 статті 170 викласти в такій редакції:

"170.1.5. Якщо орендар є фізичною особою, яка не є самозайнятою особою, особою, відповідальною за нарахування та сплату (перерахування) податку до бюджету, є платник податку - орендодавець.

При цьому:

а) дохід такого платника податку - орендодавця від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості (їх частин) оподатковується за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу;

б) дохід такого платника податку - орендодавця від надання в оренду об'єктів нерухомості (їх частин), інших, ніж зазначені в підпункті "а" цього підпункту, оподатковується за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу;

в) такий платник податку - орендодавець за результатами звітного року зобов'язаний подати річну податкову декларацію і самостійно сплатити податок до бюджету. При цьому в річній податковій декларації поряд із доходами від надання в оренду об'єктів нерухомості (їх частин) не зазначаються доходи, передбачені пунктом 179.2 статті 179 цього Кодексу, за умови, що у платника податку не виникає обов'язку подавати річну податкову декларацію відповідно до інших положень цього Кодексу;

г) у разі вчинення нотаріальної дії щодо посвідчення договору оренди об'єктів нерухомості нотаріус зобов'язаний надіслати інформацію про такий договір контролюючому органу за податковою адресою платника податку - орендодавця за формою та у спосіб, встановлені Кабінетом Міністрів України. За порушення порядку та/або строків подання зазначеної інформації нотаріус несе відповідальність, передбачену статтею 119-1 цього Кодексу".

2. Абзац третій підпункту 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 доповнити словами "за виключенням об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - платників податку та здаються їх власниками в оренду фізичним особам, які не є самозайнятими особами".

3. Абзац другий підпункту 1.3 пункту 16<sup>1</sup> підрозділу 10 розділу ХХ "Перехідні положення" викласти в такій редакції:

"1) для платників, зазначених у підпункті 1 підпункту 1.1 цього пункту, - 5 відсотків від об'єкта оподаткування, визначеного підпунктом 1 підпункту 1.2 цього пункту, крім доходів від надання в оренду об'єктів житлової нерухомості (їх частин), що перебувають у власності фізичних осіб та здаються їх власниками в оренду фізичним особам, які не є самозайнятими особами, що оподатковуються за ставкою 1 відсоток від об'єкта оподаткування, а також крім доходів, що оподатковуються за ставкою, визначеною підпунктом 4 цього підпункту".

## II. Прикінцеві положення.

1. Цей Закон набирає чинності з першого числа місяця, наступного за місяцем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова**

**Верховної Ради України**

**Р. СТЕФАНЧУК**

