

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проекту Закону України**

**«Про внесення змін до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» щодо забезпечення належного захисту прав співвласників знищеного житла»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

У процесі роботи зі зверненнями громадян було виявлено, що на практиці окремим категоріям співвласників житла, знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, відмовляють навіть у поданні відповідної заяви на компенсацію знищеного житла під приводами, не вказаними у Законі України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Наприклад, через те, що хтось із інших співвласників не зареєстрував свою частку в Державному реєстрі речових прав, хоча вищевказаний Закон нічого не говорить про обов'язок всім співвласникам реєструвати свої частки в такому Реєстрі.

Крім цього було встановлено, що вищевказаний Закон передбачає, що один співвласник може подати заяву на компенсацію за відсутності заперечень від інших співвласників, але не встановлює часові рамки на подання таких заперечень, а також не визначає, що слід вважати фактом відсутності заперечень.

Крім цього, вказаний Закон містить певну прогалину у своїх нормах, адже у визначенні отримувача компенсації і положеннях щодо подання документів, використовує поняття «власник», не доповнене альтернативним варіантом – поняттям «співвласник».

З огляду на вищевикладене і було визначено необхідність вжиття заходів для забезпечення на законодавчому рівні належного захисту прав співвласників житла, знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

## **2. Мета і цілі прийняття акта**

Метою запропонованих змін є забезпечення на законодавчому рівні належного захисту прав співвласників житла, знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

## **3. Загальна характеристика та основні положення акта**

Законопроектом пропонуються зміни до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Такими змінами пропонується наступне:

1) передбачити чітку норму, яка заборонятиме відмовляти у прийманні заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна та відмовляти у наданні компенсації на підставах, не визначених у Законі, зокрема на підставі відсутності даних про інших співвласників в Державному реєстрі речових прав;

2) виписати норму, яка говоритиме про заборону вимагати від інших співвласників, які не подавали заяву на компенсацію і не висловили заперечень проти подання заявки одним зі співвласників, обов'язкової реєстрації їхніх часток в Державному реєстрі речових прав або надання будь-яких документів;

3) передбачити, що вважається фактом відсутності заперечень від співвласників щодо подання заяви на компенсацію одним зі співвласників, а саме визначається, що факт відсутності заперечень вважається доконаним після проходження одного місяця після подання заяви на компенсацію одним або кількома зі співвласників знищеного майна;

4) у нормах вищевказаного Закону щодо визначення отримувача компенсації, щодо подання документів на компенсацію поняття «власник» доповнюється альтернативним варіантом – поняттям «або співвласник».

## **4. Стан нормативно-правової бази**

Основа нормативно-правової бази у цій сфері становлять Конституція України, Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення

окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

Прийняття та реалізація законопроекту не потребує додаткового внесення змін до інших законів України.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація законопроекту не призведе до додаткового навантаження на поточні видатки Державного бюджету України, оскільки фінансування виплати компенсації за житло, знищене внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, вже здійснюється в межах наявних ресурсів.

І реалізація на практиці пропонованого запровадження на законодавчому рівні належного захисту прав співвласників житла, знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, буде реалізовуватися в рамках встановлених законом видатків на виплату компенсації за житло, знищене внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Також наголошуємо, що після ухвалення цього закону фінансування заходів з відбудови здійснюватиметься відповідно до фінансових можливостей держави.

У той же час, запровадження цих проектом Закону на законодавчому рівні належного захисту прав співвласників житла, знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, сприятиме більш справедливому розподілу наявних ресурсів.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акта**

Прийняття Закону дозволить забезпечити на законодавчому рівні належний захист прав співвласників житла, знищеного внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

**Народні депутати України**

**А.К.Скороход**

