

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» щодо забезпечення належного захисту прав співвласників знищеного житла»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст положення (норми) запропонованого проекту акта
<p>Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (Відомості Верховної Ради, 2023, № 60, ст.191)</p>	
<p>Стаття 2. Отримувачі компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна</p> <p>1. Отримувачами компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна (далі - отримувачі компенсації) є:</p> <p>1) фізичні особи - громадяни України, які є:</p>	<p>Стаття 2. Отримувачі компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна</p> <p>1. Отримувачами компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна (далі - отримувачі компенсації) є:</p> <p>1) фізичні особи - громадяни України, які є:</p>
<p>а) власниками пошкоджених/знищених об'єктів нерухомого майна;</p>	<p>а) власниками або співвласниками пошкоджених/знищених об'єктів нерухомого майна;</p>
<p>б) замовниками будівництва - у разі отримання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна,</p>	<p>б) замовниками будівництва - у разі отримання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна,</p>

<p>визначені підпунктом «б» пункту 6 частини першої статті 1 цього Закону, або за знищені об'єкти нерухомого майна, визначені підпунктом «б» пункту 4 частини першої статті 1 цього Закону;</p> <p>...</p>	<p>визначені підпунктом «б» пункту 6 частини першої статті 1 цього Закону, або за знищені об'єкти нерухомого майна, визначені підпунктом «б» пункту 4 частини першої статті 1 цього Закону;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 4. Подання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна</p> <p>1. Заява про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна подається до Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації, уповноваженої розглядати заяви про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на відповідній території. Така заява подається під час дії воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення або скасування на території, на якій розташований (розташовувався) знищений об'єкт нерухомого майна.</p> <p>Заява про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна подається щодо кожного знищеного об'єкта нерухомого майна окремо.</p> <p>2. Заява про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна може бути подана до Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації:</p> <p>1) в електронній формі - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг;</p> <p>2) у паперовій формі - через центр надання адміністративних послуг, орган соціального захисту населення або нотаріуса.</p>	<p>Стаття 4. Подання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна</p> <p>1. Заява про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна подається до Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації, уповноваженої розглядати заяви про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на відповідній території. Така заява подається під час дії воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення або скасування на території, на якій розташований (розташовувався) знищений об'єкт нерухомого майна.</p> <p>Заява про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна подається щодо кожного знищеного об'єкта нерухомого майна окремо.</p> <p>2. Заява про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна може бути подана до Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації:</p> <p>1) в електронній формі - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг;</p> <p>2) у паперовій формі - через центр надання адміністративних послуг, орган соціального захисту населення або нотаріуса.</p>
<p>3. У разі якщо знищений об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності, заява про надання</p>	<p>3. У разі якщо знищений об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній власності, заява про надання</p>

<p>компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна може бути подана кожним співвласником окремо або одним із співвласників такого об'єкта. Заява, подана одним із співвласників, вважається поданою всіма співвласниками за відсутності заперечень інших співвласників. Такі заперечення подаються співвласниками до Реєстру пошкодженого та знищеного майна в порядку, визначеному частиною другою цієї статті.</p>	<p>компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна може бути подана кожним співвласником окремо або одним із співвласників такого об'єкта. Заява, подана одним із співвласників, вважається поданою всіма співвласниками за відсутності заперечень інших співвласників. Такі заперечення подаються співвласниками до Реєстру пошкодженого та знищеного майна в порядку, визначеному частиною другою цієї статті. Вважається, що заперечення інших співвласників відсутні, якщо їх не подано протягом тридцяти днів з дати подання заяви одним або кількома зі співвласників. Забороняється відмовляти у прийманні заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна з інших підстав, ніж визначені в цій статті, зокрема на підставі відсутності даних про інших співвласників в Державному реєстрі речових прав.</p>
<p>Дія положень цієї частини поширюється також на осіб, визначених підпунктами «в»-«д» пункту 1 частини першої статті 2 цього Закону.</p>	<p>Дія положень цієї частини поширюється також на осіб, визначених підпунктами «в»-«д» пункту 1 частини першої статті 2 цього Закону.</p>
<p>4. З метою прийняття заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна центри надання адміністративних послуг та органи соціального захисту населення забезпечують роботу виїзних пунктів прийому таких заяв.</p> <p>5. Подання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна здійснюється незалежно від задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування) отримувача компенсації або місця розташування знищеного об'єкта нерухомого майна.</p>	<p>4. З метою прийняття заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна центри надання адміністративних послуг та органи соціального захисту населення забезпечують роботу виїзних пунктів прийому таких заяв.</p> <p>5. Подання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна здійснюється незалежно від задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування) отримувача компенсації або місця розташування знищеного об'єкта нерухомого майна.</p>

<p>6. Перелік та обсяг відомостей, які зазначаються в заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Реєстру пошкодженого та знищеного майна.</p>	<p>6. Перелік та обсяг відомостей, які зазначаються в заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Реєстру пошкодженого та знищеного майна.</p>
<p>7. До заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна додаються:</p>	<p>7. До заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна додаються:</p>
<p>1) щодо знищеного об'єкта нерухомого майна, визначеного підпунктом «а» пункту 4 частини першої статті 1 цього Закону, у разі якщо отримувачем компенсації є власник об'єкта нерухомого майна, - копія документа, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна (крім випадків, якщо право власності на відповідний об'єкт нерухомого майна зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);</p>	<p>1) щодо знищеного об'єкта нерухомого майна, визначеного підпунктом «а» пункту 4 частини першої статті 1 цього Закону, у разі якщо отримувачем компенсації є власник або співвласник об'єкта нерухомого майна, - копія документа, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна або його частину (крім випадків, якщо право власності на відповідний об'єкт нерухомого майна зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);</p>
<p>2) щодо знищеного об'єкта будівництва, визначеного підпунктом «б» пункту 4 частини першої статті 1 цього Закону, у разі якщо отримувачем компенсації є замовник будівництва, - копія документа, що підтверджує право на виконання будівельних робіт (за наявності), у разі якщо в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відсутні відомості про право на виконання будівельних робіт;</p> <p>...</p> <p>7) документи (у тому числі матеріали фото- і відеофіксації) об'єкта нерухомого майна до/після знищення (за наявності).</p>	<p>2) щодо знищеного об'єкта будівництва, визначеного підпунктом «б» пункту 4 частини першої статті 1 цього Закону, у разі якщо отримувачем компенсації є замовник будівництва, - копія документа, що підтверджує право на виконання будівельних робіт (за наявності), у разі якщо в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відсутні відомості про право на виконання будівельних робіт;</p> <p>...</p> <p>7) документи (у тому числі матеріали фото- і відеофіксації) об'єкта нерухомого майна до/після знищення (за наявності).</p>
<p>Документи, визначені цією частиною, засвідчуються особистим підписом заявника або його електронним</p>	<p>Документи, визначені цією частиною, засвідчуються особистим підписом заявника або його електронним</p>

підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.	підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.
Норма відсутня	У випадку подання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна одним або кількома зі співвласників забороняється вимагати будь-які документи або вчинення будь-яких дій, зокрема реєстрації їхніх часток у знищеному об'єкті нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав, від інших співвласників, з боку яких відсутні заперечення, визначені у частині третій статті 4 цього Закону.
<p>Стаття 6. Розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна</p> <p>1. Розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна Комісією з розгляду питань щодо надання компенсації включає:</p> <p>...</p> <p>6. Підставами для відмови у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна є:</p> <p>...</p> <p>3) подання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна після спливу строку, визначеного частиною першою статті 4 цього Закону.</p>	<p>Стаття 6. Розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна</p> <p>1. Розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна Комісією з розгляду питань щодо надання компенсації включає:</p> <p>...</p> <p>6. Підставами для відмови у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна є:</p> <p>...</p> <p>3) подання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна після спливу строку, визначеного частиною першою статті 4 цього Закону.</p>
Норма відсутня	Забороняється відмовляти у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна з інших підстав, ніж визначені в цій статті, зокрема на підставі відсутності даних про інших співвласників в Державному реєстрі речових прав.
7. Рішення про надання/відмову у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підлягає затвердженню	7. Рішення про надання/відмову у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підлягає затвердженню

<p>рішенням виконавчого органу ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту протягом п'яти календарних днів з дня прийняття Комісією з розгляду питань щодо надання компенсації такого рішення.</p> <p>Копія рішення про надання/відмову у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна завантажується посадовою особою виконавчого органу ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту до Реєстру пошкодженого та знищеного майна протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.</p>	<p>рішенням виконавчого органу ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту протягом п'яти календарних днів з дня прийняття Комісією з розгляду питань щодо надання компенсації такого рішення.</p> <p>Копія рішення про надання/відмову у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна завантажується посадовою особою виконавчого органу ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту до Реєстру пошкодженого та знищеного майна протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.</p>
---	---

Народні депутати України

А.К.Скороход



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
 Підписувач: Скороход Анна Костянтинівна
 Сертифікат: 04AF212836405D99040000090993300A9B8EB00
 Дійсний до: 11.12.2027 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
 299д9/1-2026/17919 від 27.01.2026



2126536