

## ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» щодо забезпечення належного захисту прав співвласників знищеного житла

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (Відомості Верховної Ради, 2023, № 60, ст.191) такі зміни:

1. У підпункті «а» пункту 1 частини першої статті 2 слова «власниками пошкоджених/знищених об'єктів» замінити словами «власниками або співвласниками пошкоджених/знищених об'єктів».

2. У статті 4:

1) абзац перший частини третьої доповнити новими реченнями такого змісту:

«Вважається, що заперечення інших співвласників відсутні, якщо їх не подано протягом тридцяти днів з дати подання заяви одним або кількома зі

співвласників. Забороняється відмовляти у прийманні заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна з інших підстав, ніж визначені в цій статті, зокрема на підставі відсутності даних про інших співвласників в Державному реєстрі речових прав.»;

2) у частині сьомій:

у пункті 1 слова «отримувачем компенсації є власник об'єкта нерухомого майна, - копія документа, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна» замінити словами «отримувачем компенсації є власник або співвласник об'єкта нерухомого майна, - копія документа, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна або його частину»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«У випадку подання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна одним або кількома зі співвласників забороняється вимагати будь-які документи або вчинення будь-яких дій, зокрема реєстрації їхніх часток у знищеному об'єкті нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав, від інших співвласників, з боку яких відсутні заперечення, визначені у частині третій статті 4 цього Закону.»;

3. Частину шосту статті 6 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Забороняється відмовляти у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна з інших підстав, ніж визначені в цій статті, зокрема на підставі відсутності даних про інших співвласників в Державному реєстрі речових прав.».

## II. Прикінцеві положення.

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова Верховної Ради  
України**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ  
Підписувач: Скороход Анна Костянтинівна  
Сертифікат: 04AF212836405D99040000090993300A9B8EB00  
Дійсний до: 11.12.2027 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
299д9/1-2026/17919 від 27.01.2026



2126536