

**Закон України**  
**«Про внесення змін до деяких законів України**  
**щодо посилення інституційної спроможності**  
**Фонду державного майна України»**

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68 із наступними змінами):

1) у частині першій:

після пункту 21 доповнити новим пунктом такого змісту:

«21<sup>1</sup>) плата за підготовку об'єкта до приватизації – сума коштів у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації, що сплачується покупцем об'єкта приватизації у спеціалізований фонд приватизації або на рахунок уповноваженої особи;»;

після пункту 27 доповнити новим пунктом такого змісту:

«27<sup>1</sup>) уповноважена особа – юридична особа, визначена Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України уповноваженою на здійснення заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) об'єктів державної власності;»

2) частину другу статті 7 після абзацу вісімнадцятого доповнити десятьма новими абзацами такого змісту:

«укладають з уповноваженою особою договори про здійснення заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) об'єктів державної власності, за формою примірного договору, затвердженого Фондом державного майна України;

Основні умови договору про здійснення заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) об'єктів державної власності, включають перелік заходів, порядок та умови їх здійснення уповноваженою особою.

Договором про здійснення заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) об'єктів державної власності, уповноваженій особі може делегуватися здійснення таких заходів:

виготовлення технічної документації, реєстрація речових прав на нерухоме майно;

проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;

проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;

відновлення первинних документів;

проведення передприватизаційної підготовки об'єктів приватизації, в тому числі проведення маркетингових (презентаційних) заходів;

інші заходи, визначені законодавством.

Перелік заходів, пов'язаних із підготовкою об'єкта до приватизації (продажу) визначається органом приватизації в рішенні про приватизацію відповідного об'єкта, у порядку, встановленому Фондом державного майна України або відповідним органом місцевого самоврядування.»;

У зв'язку із цим абзаци дев'ятнадцятий – двадцять третій вважати відповідно абзацами двадцять дев'ятим – тридцять третім;

абзац двадцять дев'ятий викласти у такій редакції

«залучають юридичних осіб для організації проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);»

3) у частині першій статті 10:

Після абзацу восьмого доповнити новим абзацом такого змісту:

«здійснення інших заходів, пов'язаних із підготовкою об'єкта до приватизації (продажу);»

Доповнити новим абзацом такого змісту:

«Перелік заходів, пов'язаних із підготовкою об'єкта до приватизації (продажу) визначається органом приватизації в рішенні про приватизацію відповідного об'єкта, у порядку, встановленому Фондом державного майна України або відповідним органом місцевого самоврядування.»

4) абзац десятий частини третьої статті 21 після слів «реєстраційного внеску» доповнити словами «плати за підготовку об'єкта до приватизації»;

5) статтю 24 доповнити частиною такого змісту:

«5. Переможець електронного аукціону сплачує у спеціальний приватизаційний фонд або на рахунок уповноваженої особи плату за підготовку об'єкта до приватизації не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

У випадках, передбачених статтями 16 і 18 цього Закону, плата за підготовку об'єкта до приватизації сплачується не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня укладення попереднього договору.»

6) частину першу статті 25 доповнити словами «та плати за підготовку об'єкта до приватизації».

2. У Законі України «Про Фонд державного майна України» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311 із наступними змінами):

1) у пункті другому частини першої статті 5:

після абзацу двадцять другого доповнити новим абзацом такого змісту:

«договори про здійснення заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) об'єктів державної власності, з юридичною особою, визначеною Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України»;

У зв'язку із цим абзаци двадцять третій – тридцять четвертий вважати відповідно абзацами двадцять четвертим – тридцять п'ятим;

після абзацу тридцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«залучає до здійснення заходів, пов'язаних з підготовкою до приватизації (продажу) об'єктів державної власності юридичну особу, визначену Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України»;

У зв'язку із цим абзаци тридцять перший – тридцять п'ятий вважати відповідно абзацами тридцять другим – тридцять шостим;

2) частину першу статті 14 доповнити словами «та спеціалізованого фонду приватизації»;

3) після статті 14 доповнити новою статтею такого змісту:

## «Стаття 14<sup>1</sup>. Спеціалізований фонд приватизації

1. Кошти, що надходять на банківський рахунок Фонду державного майна України, у порядку, встановленому цією статтею, утворюють спеціалізований фонд приватизації.

2. Спеціалізований фонд приватизації формується за рахунок плати за підготовку об'єктів державної власності до приватизації, що сплачується покупцями об'єктів приватизації державної власності Фонду державного майна України у порядку та у розмірі, встановлених законом.

3. Плата за підготовку об'єктів державної власності до приватизації у визначеному законом розмірі акумулюється в спеціалізованому фонді приватизації протягом відповідного бюджетного періоду.

4. Кошти спеціалізованого фонду приватизації використовуються для фінансування витрат, пов'язаних із здійсненням заходів, спрямованих на ефективне управління та приватизацію об'єктів державної власності, а також виплати винагороди працівникам Фонду державного майна України.

Кошти спеціалізованого фонду приватизації, можуть бути використані після прийняття Верховною Радою України рішення щодо річного звіту про виконання закону про Державний бюджет України в порядку, визначеному Фондом державного майна України.»

4) у статті 15:

у частині першій слова «та актами Кабінету Міністрів України» замінити словами «актами Кабінету Міністрів України та Фонду державного майна України»;

доповнити частиною такого змісту:

«2. З метою заохочення результативної, ефективної, доброчесної та ініціативної роботи працівникам Фонду державного майна України, регіональних відділень (представництв) може встановлюватися винагорода.

Порядок виплати та розмір винагороди працівників Фонду державного майна України затверджуються Фондом державного майна України.

Розмір місячної винагороди працівника Фонду державного майна України не може перевищувати 100 відсотків його посадового окладу за фактично відпрацьований час протягом місяця, за який виплачується винагорода.

Винагорода працівника Фонду державного майна України не може виплачуватися з інших джерел, ніж спеціалізований фонд приватизації.»

## II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова  
Верховної Ради України**

**СТЕФАНЧУК Р.О.**

